



JORNAL da REPÚBLICA

§ 0.50

PUBLICAÇÃO OFICIAL DA REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR - LESTE

Número Extraordinário

SUMÁRIO

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA:

Anúncio N.º 09/2026.....1

ANÚNCIO N.º 09/2026

Publicação de lista provisória

(Artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 36/2025, de 15 de outubro)

(Justificação Administrativa)

Em conformidade com o disposto no artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 36/2025, de 15 de outubro, que estabelece o Regime Jurídico de Gestão e Utilização dos Bens Imóveis dos Domínios do Estado, e para efeitos do n.º 1 do Despacho n.º 515/GMJ-D/10/2026, de 12 de outubro, de Sua Excelência o Ministro da Justiça, a Direção-Geral das Terras e Propriedades (DGTP) torna público o seguinte:

I. Objeto do procedimento

Foi instaurado um Procedimento de Justificação Administrativa para declarar o direito de propriedade do Estado da República Democrática de Timor-Leste sobre o imóvel adiante identificado, presumivelmente integrado no seu domínio privado, nos termos dos artigos 76.º e 77.º do referido Decreto-Lei n.º 36/2025, de 15 de outubro.

II. Identificação e descrição do(s) imóvel(s) - (Lista provisória)

N.º de Ordem	Descrição Predial Existente (NUIP)	Designação de bem Imóvel	Natureza do prédio	Edificações existentes	Composição Sumária /Área Total do prédio	Localização geográfica (Suco/Posto Adm./Município)	Confrontações	Natureza do direito	Situação atual (ocupação)
01	51-5.07.A0079.000079	Parcela terreno (prédio urbano)	Prédio urbano	-	Terreno: 6.849 m²	Estrada Pública Avenida de Nicolau Lobato Aldeia: Ramelau Delta Suco: Comoro Posto Administrativo: Dom Aleixo Município: Dili	Norte: Estrada Pública, Avenida de Nicolau Lobato Sul: Terreno do Estado Leste: Terreno do Estado Oeste: Terreno do Senhor Hau Kiun Foo, como possuidor atual e Estrada pública, Rua de Has-Laran	Propriedade de Plena	-

02	51- 5.07.A0080.000080	Parcela de Terreno (prédio urbano)	Prédio urbano	-	Terreno: 1.152 m²	Estrada Pública Avenida de Nicolau Lobato Aldeia: 20 de setembro Suco: Bebonuk Posto Administrativo: Dom Aleixo Município: Dili	Norte: Jape properties, Lda como possuidor atual Sul: Estrada Pública, Avenida Nicolau Lobato Leste: Jape Properties, Lda, como possuidor atual Oeste: Jape properties Lda, como possuidor atual	Propriedade plena	-
03	51- 5.07.A0081.000081	Parcela de Terreno (prédio urbano)	Prédio urbano	-	Terreno: 2.184 m²	Estrada Pública Avenida de Nicolau Lobato Aldeia: 20 de setembro Suco: Bebonuk Posto Administrativo: Dom Aleixo Município: Dili	Norte: Jape properties, Lda como possuidor atual Sul: Estrada Pública, Avenida Nicolau Lobato Leste: Estrada pública, Avenida Luromata Oeste: Jape properties Lda, como possuidor atual	Propriedade plena	-

51-5.07.A0082.000082	Parcela de Terreno (prédio urbano)	Prédio urbano	-	Terreno: 37.050 m ²	Estrada Pública Avenida Luromata Aldeia: 20 de setembro Suco: Bebonuk Posto Administrativo: Dom Aleixo Município: Dili	Norte: Estrada pública, Travessa de Mota Nunura, Sra. Zubaidah A. Neves, Sr. Bader Bin H. Alkatiri, Sr. Luis de F.B.S Li e Jape properties, como possuidores atuais Sul: Hau Kiun Foo, Jape Properties, Lda, como possuidores atuais Leste: Estrada pública, Avenida Luromata, Jape Properties Lda, como possuidores atuais Oeste: Estrada Pública, Rua de Bebonuk, Jape Properties Lda, como possuidor atual.
----------------------	------------------------------------	---------------	---	--------------------------------	---	---

Anexo: Plantas Cadastrais

Quaisquer interessados que se considerem titulares de direitos reais sobre o imóvel acima descrito, ou que possuam informações relevantes para a sua identificação ou registo, devem apresentar a sua oposição, conforme as seguintes regras:

- **Prazo:** O prazo máximo é de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da publicação deste Aviso.
- **Local de apresentação:** A oposição deve ser dirigida ao Diretor-Geral das Terras e Propriedades (DGTP) e entregue nas instalações da Direção-Geral das Terras e Propriedades (DGTP).
- **Endereço:** Rua de Catedral, Dili, Timor-Leste
- **Horário:** das 8h00 a 17h30, durante os dias úteis.
- **Documentação:** A oposição deve ser obrigatoriamente acompanhada de todos os documentos e elementos probatórios que sustentem o direito alegado pelo interessado (e.g., títulos de propriedade, plantas, certidões, identificação de testemunhas).

III. Informações adicionais

O procedimento de justificação administrativa será conduzido pela Direção Nacional dos Serviços Cadastrais (DNSC), que realizará todas as diligências necessárias, incluindo a recolha de elementos probatórios, o levantamento topográfico e a audição de testemunhas.

Para quaisquer esclarecimentos adicionais, contactar a DGTP ou a DNSC.

Díli, 13 de outubro de 2026

O Diretor Geral das Terras e Propriedades,

Lucas António da Costa

USUÁRIO CADASTRAL

ALDEIA: Rameau Delta

SUCO: Comoro

POSTO ADMINISTRATIVO: Don Aleio

MUNICÍPIO: Francisco Valério

ENDEREÇO: 2707/2025

NÚMERO POLICIAL: 1/2000

INFORMAÇÕES DO PRÉDIO

PRÉDIO	ÁREA CONSTRUIDA	PERÍMETRO DO TERRENO	ELABORADO POR	DATA DE ELABORAÇÃO
P1	6849 m ²	417 m	Francisco Valério	1/2000

TITULAR (es): Estado RDTL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Francisco Valério
Técnico Profissional

EXAMINADO POR: Afonso da Costa Beb, Lic. Dr.
Chefe do Departamento de Cadastro

REFERÊNCIA MAPA Base Cadastral 1:100000
51 - S. 072

USUÁRIO CADASTRAL

PRÉDIO: 6849 m²

ÁREA CONSTRUIDA: 417 m²

PERÍMETRO DO TERRENO: 417 m

ELABORADO POR: Francisco Valério

DATA DE ELABORAÇÃO: 1/2000

USUÁRIO CADASTRAL

PRÉDIO: 6849 m²

ÁREA CONSTRUIDA: 417 m²

PERÍMETRO DO TERRENO: 417 m

ELABORADO POR: Francisco Valério

DATA DE ELABORAÇÃO: 1/2000

USUÁRIO CADASTRAL

PRÉDIO: 6849 m²

ÁREA CONSTRUIDA: 417 m²

PERÍMETRO DO TERRENO: 417 m

ELABORADO POR: Francisco Valério

DATA DE ELABORAÇÃO: 1/2000

USUÁRIO CADASTRAL

PRÉDIO: 6849 m²

ÁREA CONSTRUIDA: 417 m²

PERÍMETRO DO TERRENO: 417 m

ELABORADO POR: Francisco Valério

DATA DE ELABORAÇÃO: 1/2000

LEGENDA:

- Prédio
- Edifício
- Estrada
- Ribeira
- Vértice (ikun)

PLANTA DE SITUAÇÃO

PROJEÇÃO UTM
DATUM WGS84
FUSO 51S
MERIDIANO CENTRAL 123° WGR
CONVERGÊNCIA MERIDIONAL -
FAJOR DE ESCALA 0.9996

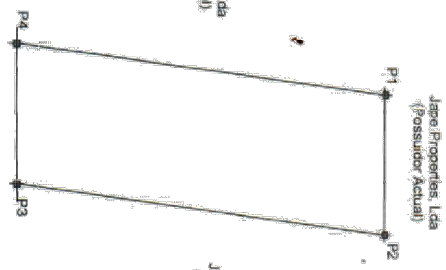
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
Secretaria de Estado de Terras e Propriedades
Direção Geral das Terras e Propriedades
Direção Nacional dos Serviços Cadastrais

NUMERO DA PLANTA CADASTRAL: 07.00019

DIRETORIA DA DNSC
Zenoveva Xavier Correia, Msc
ID: 24016.0

Localização geográfica		SUPERFÍCIE		TITULAR (es):		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
ALDEIA: 20 de Setembro	PREDIO: 1.152 m²	PT.	LARGITUDE UTM	LATITUDE UTM	 PLANTA DE SITUAÇÃO		
SUBS: Edeonuk	ÁREA CONSTRUÍDA: - m²	P1	779777.498	9053573.755			
POSTO ADMINISTRATIVO: Dom Alvaro	PERÍMETRO DO TERRENO: 155 m	P2	779797.718	9053573.67			
MUNICÍPIO: Dili	ELABORADO POR: Francisco Valentim	P3	779790.582	9053516.816			
ENERGIA:	DATA DE ELABORAÇÃO: 27/07/2026	P4	779770.368	9053516.69			
NÚMERO POLICIAL:	ESCALA: 1:1000	P6	-	-			
		Referência Mapa Base Cadastral: 1:100000 51 - 5. 072			EXAMINADO POR: Afonso dos Costa Belo, Lic. Dr. Chefe do Departamento de Cadastro		
		TITULAR (es): Estado RDTL			RESPONSÁVEL TÉCNICO: Francisco Valentim Técnico Profissional		

Estrada Pública, Avenida Nicolau Lobato



E(X)=779790

E(X)=779875

E(X)=779705

E(X)=779875

 Ministério da Justiça Secretaria de Estado de Terras e Propriedades Direção Geral das Terras e Propriedades Direção Nacional dos Serviços Cadastrais NÚMERO DA PLANTA CADASTRAL: 07. A00891	Nº PROJEÇÃO UTM DATUM WGS84 FUSO 31S MERIDIANO CENTRAL 123° WGT CONVERGÊNCIA MERIDIONAL: - FATOR DE ESCALA: K: 0.9996 Quilómetros: 0 50 100 150 200	LEGENDA: Predio Edifício Estrada Ribeira Vértice (skun)
---	--	---

Localização cartográfica

Alameda: 20 de Setembro

Situação: 1500 m

Posto Administrativo: Dom Alvaro

Município: Dom Alvaro

Endereço: 27/07/2006

Número Policial: 1/1900

INFORMAÇÕES DO PRÉDIO

PT.	LONGITUDE UTM	LATITUDE UTM
P1	779838.832	9053565.088
P2	779877.403	9053564.817
P3	779878.052	9053564.422
P4	779883.004	9053565.85
P5	779872.109	9053518.189
P6	779871.109	9053525.256

TITULAR (es): Estado RDTL

REFERÊNCIA: Mapa Base Cadastral 1:100000
51 - S. 072

DATA DE LAVANTAMENTO: 14/05/2006

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Francisco Valentin

Técnico Profissional

EXAMINADO POR:

Alonso da Costa Belo, Lic. Dir

Chefe do Departamento de Cadastro

DIRETORA DA DNGC

Zenoveia Xavier Correia, MSc

ID: 24046-0

PLANTA DE SITUAÇÃO

LEGENDA:

- Prédio
- Edifício
- Estrada
- Ribeira
- Vértice (skun)

PROJEÇÃO UTM

DATUM WGS84

FUSO 51S

MERIDIANO CENTRAL 43° WGR

CONVERGÊNCIA MERIDIONAL: -

FATOR DE ESCALA: K: 0.9996

PLANTA CADASTRAL

LEGENDA:

- Prédio
- Edifício
- Estrada
- Ribeira
- Vértice (skun)

LOCALIZAÇÃO GERAL:

ALDEIA: 20 de Setembro

SUCO: Bebonik

POSTO ADMINISTRATIVO: Dom Alejo

MUNICÍPIO: Dili

ENDEREÇO:

NÚMERO POLICIAL:

INFORMAÇÕES DO PRÉDIO

SUPERFÍCIE

PRÉDIO: 37.050 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: - m²

PERÍMETRO DO TERRENO: 1.124 m

ELABORADO POR: Francisco Valentim

DATA DE ELABORAÇÃO: 27/07/2026

ESCALA: 1:2500

TABELAS COORDENADAS

P.T.	LONGITUDE UTM	LATITUDE UTM
P1	779917,323	9053723,904
P2	779884,809	9053595,338
P3	779840,5	9053598,992
P4	779848,218	9053624,453
P5	779839,103	9053625,256
P6	779840,215	9053645,165

TITULAR (es): Estado RDTL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Francisco Valentim

Técnico Profissional

EXAMINADO POR:

Afonso de Cysa Belo Lc, Dir

Chefe do Departamento de Cadastro

NOY=9053600

E(X)=779800

Estrada Pública, Avenida Nicolau Lobato

Estrada Pública, Avenida Luro Mala

NOY=9053600

E(X)=779800

NOY=9053600

E(X)=779800

DIRETORA DA DNSC

Zenoveva Xavier Correia, MSc

ID: 24046.0

PLANTA DE SITUAÇÃO

LEGENDA:

- Prédio
- Estrada
- Estrada
- Rilha
- Vértice (skun)

NO. DE PROJEÇÃO UTM

DATUM WGS84

FUSO 51S

MÉRIDIANO CENTRAL 123° NG

CONVERGÊNCIA MÉRIDIONAL: -

FACTOR DE ESCALA: 1:2500

Ministério da Justiça

Secretaria de Estado de Terras e Propriedades

Direção Geral das Terras e Propriedades

Direção Nacional dos Serviços Cadastrais

NÚMERO DA PLANTA CADASTRAL: 07/A0092

NO. DE PROJEÇÃO UTM

DATUM WGS84

FUSO 51S

MÉRIDIANO CENTRAL 123° NG

CONVERGÊNCIA MÉRIDIONAL: -

FACTOR DE ESCALA: 1:2500