

RELATORIU
ANUAL KOMISAUN RAI NO PROPRIEDADE
Siklu Relatoriu 1 Maiu 2022 - 30 Abril 2023



COMISSÃO DE TERRAS E PROPRIEDADES
DILI
TIMOR – LESTE

INDISE

I.	Intrudusaun	1
II.	Objetivu	1
III.	Panorama komisaun rai no propriedade	2
IV.	Reklamasaun kazu dipsuta.....	5
V.	Servisu painel arbitral iha tinan 2023	7
VI.	Sorteiu kazu	8
VII.	Notifikasaun ba parte sira	10
VIII.	Painel arbitral	11
IX.	Prosesu kazu disputa.....	11
X.	Audensia.....	12
XI.	Ezame terrenu.....	12
XII.	Plenaria.....	13
XIII.	Rekursu ba desizaun painel arbitral	14
XIV.	Dezemina papel komisaun	15
XV.	Servisu sekretariadu komisaun	17
1.	Diresaun Nasional Apoiu Juridiku no Tekniku	18
2.	Diresaun Nasional Administrasaun no Financas-DNAF	18
3.	Orsamentu Komisaun ba Tinan 2022	19
4.	Orsamentu Komisaun ba tinan 2023.....	20
5.	Rekursu Umanu Komisaun Rai no Propriedade	21
6.	Planu Mapa Pesoal Komisaun 2023-2025	21
7.	Kooperasaun ho parseiru JICA no ICD	25
XVI.	Obstaklu no dezafius	26
1.	Kriasaun ba servisu Mediasaun	26
2.	Edifisiu Komisaun Rai no Propriedade.....	27
3.	Transporte ba Operasional	27
4.	Espasu ba servisu no ekipamentu informatika.....	27
XVII.	Konkluzau.....	29
	ANEXU FOTO ATIVIDADE CTP 1 MAIU 2022-30 ABRIL 2023	30

Prefâsiu Prezidente (CTP)

Komisaun Rai no Propriedade harii iha tinan rihun rua ruanulu resin ida (2021) Hosi VIII. Governu Konstitusional no hetan pose Hosi **Sua.Excelência. Primeiru Ministru “Taur Matan Ruak”**, iha loron sesta data sanulu resin sia fulan novembru tinan rihun rua ruanulu resin ida.

Komisaun Rai no Propriedade nú'udar entidade administrativa independente ne'ebé iha misaun atu rezolve kazu haksasuk malu iha âmbito prosesu ba rekoñesimentu no atribuisaun direitu sira propriedade nian. Haktuir ninia natureza, nú'udar karaterístika prinsipál Komisaun nian maka independénsia no responsabilidade Hosi ninia membru sira, ne'ebé sujeita ba rejime inkompatibilidade hanesan ho ida ne'ebé bele aplika ba titulár órgaun soberania. La'ós ida-ne'e de'it, iha ninia atuasaun, Komisaun vinkula ho prinsípiu sira kona-ba transparénsia no publisidade, ne'ebé reflete iha ninia estrutura no organizaun, nomós iha prosesu hatuur desizaun nian.

Haktuir ba artigu 56º lei nº. 13/2017, membru Komisaun Rai no Propriedade hamutuk nain sia (9) ne'ebé kompostu Hosi Jurista nain neen no Tékniku espesializadu na'in tolu ne'ebé domíniu ba rai no propriedade nian.

Nú'udar priviléjiu boot ba iha Komisáriu nain sia, tanba iha VIII Governu Konstitusional nia mandatu bele komplementa lei nº. 13/2017, Kria Komisaun Rai no Propriedade hodi halo apresiasaun ba kazu disputadu sira iha âmbito prosesu rekoñesimentu no atribuisaun ba direitu primeiru sira propriedade nian.

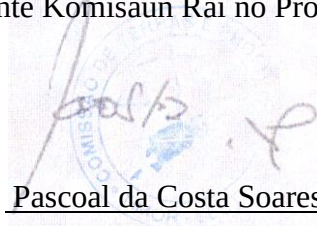
Maske ho kondisaun minimu Komisaun asume responsabilidade hodi atende kazu disputa sira ne'ebé apresenta Hosi comunidade sira hodi fó solusaun atu nune'e comunidade sira bele iha serteza ba rai ne'ebé sira hela ka okupa.

Komisaun Rai no Propriedade hala'o ninia kna'ar durante tinan rua nia laran hasoru dezafius bar- barak maibé lalakon esperansa no iha nafatin esperítu hodi servi no atende kazu disputa sira iha teritoriu nasional laran tomak. Esperansa hodi servi no atende kazu disputa sira tanba, hetan tulun mós Hosi Komisáriu sira, Sekretariu Komisaun nomós funsionariu sira hotu ne'ebé hak'nar a'an iha Komisaun Rai no Propriedade.

Nú'udar Komisaun foun husu nafatin ba entidade sira hotu ne'ebé hakarak fó tulun iha parte saida deit ba iha Komisaun Rai no Propriedade nia diak, atu nune'e bele halo diak liu tan Komisaun nia servisu iha futuru.

Obrigadu wain ba servisu nain sira hotu.

Prezidente Komisaun Rai no Propriedade



Pascoal da Costa Soares

I. INTRUDUSAUN

Politika Governú Timor Leste liu Hosi mandatu VIII Governu konstituisional ba implementasaun Lei rai nian Nú 13/2017, Rejime Especial ba definisaun Titularidade Bens Imoveis nomos lei Nú 8/2017 Expropriasaun ba Utilidade Publiku ne'ebé vigora ona iha Timor-Leste, nune'e mos Governú liu hosi sistema levantamentu kadastru sistematiku sukat ona sidadaun sira nia rai, liu Hosi Projeitu Servisu Nasional Kadastru SNC.

Hafoin liu tiha prosesu tomak ba levantamentu Servisu Nasional Kadastru iha terrenu akontese haksasuk malu kona ba rai ne'ebé tama iha kolesaun levatamentu kadastru sistematiku nian hamosu lista Mapa mean nune'e hatudu katak terrenu refere iha disputa nia laran maka Governo responsavel ba área Justisa liu hosi DNTPSC sei haruka kazu disputa sira ne'e ba Komisaun Rai no Propriedade tuir nia atribuisaun mak sei rezolve kazu disputa hirak ne'e.

Mekanismu Levantamentu Kadastru tuir Projeitu Servisu Nasional Kadastru-SNC atu iha transparensia no akuntabilidade ba prosesu tomak ne'ebé hala'o hodi bele fo satisfasaun ba kolesaun dados sidadaun sira nia rai ne'ebé tama iha área kolesaun ba levantamentu nian.

Tuir Lei nú 13/2017 VIII Governu liu hosi Ministeriu Justisa hari'i ona Komisaun Rai no Propriedade ho Komisariu nain sia (9) ba periodu dahuluk durante tinan hat (4), no sei bele renova periodu dala ida (1) deit, Komisaun Rai no Propriedade núdar orgaun Autonomo Administrativu, Finanseiru no Patrimonial tuir artigu 2 Dekretu Lei Nú 5/2020 hanesan instituisaun foun ida ne'ebé ho baze atu rezolve kazu disputa sira ne'ebé akontese iha teritoriu Timor Leste laran tomak.

II. OBJETIVU

Objetivu hosi relatoriu ida ne'e hodi kumpri artigu 59 pontu 3 Dekretu Lei nú 5/2020. relatoriu anual atividade sira Komisaun Rai no Propriedade nian tenke submete ba membru governu responsavel ba área Justica to dia 30 Abril tinan-tinan, hosi ne'eba, membru governu tutela mak sei haruka ba Parlamentu Nasional.

Kumpri ba mandatu lei nian, Komisaun Rai no Propriedade elabora relatoriu hahu periodu dahuluk hafoin Komisaun ne'e hala'o knar efetivamente siklu anual nian hahu hosi dia 1 Maiu 2022- dia 30 Abril 2023 nian nú'udar tinan ba elaborasaun relatoriu Komisaun nian ba Ministru Justisa haktuir ba Dekretu lei no 5/2020.

Hosi Relatoriu ne'e atu sukat progresu sira ne'ebé atinji tuir targetu haktuir ba natureza no misaun Komisaun nia iha tinan ida nia laran inklui obstaklu no dezafius ne'ebé Komisaun hasoru wainhira hala'o ninia kna'ar hodi rezolve kazu disputa nomos servisu Administrativu, Finanseiru nomos patrimonial sira ne'ebé mos fo apoiu ba funsionamentu Komisaun nian.

III. PANORAMA KOMISAUN RAI NO PROPRIEDADE

Tuir Dekretu Lei nù 5/2020 iha lian Portugues Comissão de Terras e Propriedades no iha lian Tetun Komisaun Rai no Propriedade ne'ebé provizoriu uza Cobe House Diresaun Geral Terras no Propriedade nian ne'ebé lokaliza iha Rua de Catedral Bebora Dili, Timor Leste.

Estrutura no funsionamentu Komisaun :

Haktuir ba Dekretu Lei nù 5/2020 Komisaun nú'udar Orgaun Independente ho Autonomu Administrativu, Finanseiru no Patrimonial nune'e iha dia 19 Novembru 2021 Primeiru Ministru Taur Matan Ruak fo pose ona Komisaria/u hamutuk ema nain 9 hala'o knar hodi rezolve kazu disputa.

Membru Komisaun nain 9 ne'ebé hetan konfiansa Hosi Primeiru Ministru mak hanesan:

Dr. Pascoal da Costa Soares, Dr. José Carlos da C. Gomes, Dr. Emilio P. de Jesus Sarmiento, Dr. Sergio Manehat, Dr. Belmira Fernanda Soares, Dra. Sidalia H. Rodriques, Eng. Francisco Borges Ribeiro Guterres, Eng. Júlio Mota Nheu, Eng. Romão Guterres

Perfile Komisariu Komisaun Rai no Propriedade ba manadatu dahuluk iha tinan 2021-2025



**Prezidente Komisaun Terras
Propriedade**

Dr. Pascoal da Costa Soares, moris iha Manatuto, Ma'abat, 14/4/1974, Licenciadu Direitu iha Universidade Katolika Darma Cendika Surabaya-Indonesia iha tinan 2002

Kareira Profesional

1. Iha tinan 2003-2007 hanesan Advogadu Privadu iha LBH Tane Timor
2. Tinan 2007-2009 hanesan Investigador iha Provedoria dos Direitos Humanos e Justica-PDHJ
3. Tinan 2009-2020 hanesan Xefi Departamentu Lejislador iha Diresaun Nasional Asesoria Jurdiku no Lejislasaun-Ministeiu Justisa
4. Iha tinan 2021 nomeadu hanesan Komisariu ba Komisaun Terras Propriedade.



Komisaria

Dra. Belmira Fernanda Soares, moris iha Ermera, Letefoho, 19/9/1982, Licenciada Direitu iha Universidade da Paz, Dili Timor-Leste iha Tinan 2015

Karerira Profesional

1. Iha tinan 2016-2019 kursu Advogada Privada iha Centru Formasaun Jurídico e Judiciaria-CFJJ
2. Tinan 2020-2021 Hari Eskritória BFS Advogada Konsultória
3. Iha tinan 2021 nomeada hanesan Komisaria ba Komisaun Terras Propriedade



Komisariu

Dr. José Carlos da Cruz Gomes, moris iha Dili 18/12/1975, Licenciadu Direitu iha Universidade Airlangga Surabaya-Indonesia Tinan 2005

Karerira Profesional

4. Iha tinan 2005-2011 iha NGO fukun Timor Legal AID
5. Iha tinan 2012-2018 hanesan Assesor Legal Bankada Frente Mudansa iha Parlamentar Nasional
6. Iha tinan 2019-2020 hanesan Freelance ba NGO Nasional no Internasional
7. Iha tinan 2021 nomeadu ba Komisariu iha Komisaun Terras Propriedades Iha tinan 2021 nomeada hanesan Komisaria ba Komisaun Terras Propriedade



Komisariu

Dr. Emilio P. de Jesus Sarmento, moris iha Manatuto, Laclubar, 27/4/1981, Licenciadu Direitu iha Universidade Nasional Denpasar (UNDIKNAS), Bali-Indonesia 2014



Komisaria

Dra. Sidalia Henriques Rodrigues, moris iha Viqueque, 29/9/1984, Licenciada Direitu iha Universidade Widya Gama Malang - Indonesia iha tinan 2009

Karerira Profesional

1. Iha tinan 2006-2007 hanesan Monitoring no Investigador servisu hamutuk ho PDHJ ho RMDH
2. Iha tinan 2010-2013 kursu Advogada Privada iha Centru Formasaun Jurídico e Judiciaria-CFJJ
3. Iha tinan 2016-2019 hanesan Advogada Privada iha Liberta Konsultorio e Advocacia hamutuk ho OXFAM fo assistensia Legal ho Edukasaun Legal (Mobile Klinik) no Akompaña Kazu Disputa Rai
4. Iha Tinan 2018-2019 Fo Assistensia legal ba ema ho difisiensia ho misaun Leprosy iha Timor- Leste
5. Iha tinan 2021 nomea sai Komisaria ba Komisaun Terras Propriedades

Karerira Profesional

1. Iha tinan 2019 hanesan Advogado
2. Iha tinan 2021 nomeadu hanesan Komisariu iha Komisaun Terras Propriedades



Komisariu

Dr. Sergio Manehat, moris iha Viqueque, Babulo Watulari, 03/8/1986, Licenciadu Direitu iha Universidade da Paz, Dili-Timor-Leste iha tinan 2014

Karerira Profesional

1. Iha tinan 2013-2019, hanesan Professor Kontratado Iha Universidade da Paz
2. Iha tinan 2021 nomeadu hanesan Komisariu ba Komisaun Terras Propriedade



Komisariu

Eng. Julio Mota Nheu, moris iha Oecusse, Nitibe, 31/12/1958, Barsalato Lingua Portuguesa iha Universidade Nasional Timor-Lorosa'e / INFORDEPE/M.E, Dili-Timor-Leste

Karerira Profesional

1. Iha Tinan 1983-1999 Funsionariu Publika BPN Indonesia
2. Iha tinan 2000 Funsionariu Publika Timor-Leste, iha DNTPSC
3. Iha Tinan 2012-2014 Funsionariu Publika Registo Notariado iha RAEOA
4. Iha tinan 2021 nomeadu hanesan Komisariu iha Komisaun Terras Propriedade



Komisariu

Eng. Romão Guterres, moris iha 28/8/1962, Licenciadu Agrarai (Kadastru Registo Predial) iha Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Jogja-Indonesia iha tinan 1997, Maestradu Geospacial iha Universidade Gajah Madah, Jogja-Indonesia iha tinan 2009



Komisaria

Eng. Francisco Ribeiro Borges Guterres, moris iha Viqueque, 9/8/1958, Licenciadu Lingua Portuguesa iha Instituto Superior Cristal, Dili-Timor-Leste iha tinan 2013, Maestradu Manajement iha Universidade Gajayana Malang-Indonesia iha tinan 2015

Karerira Profesional

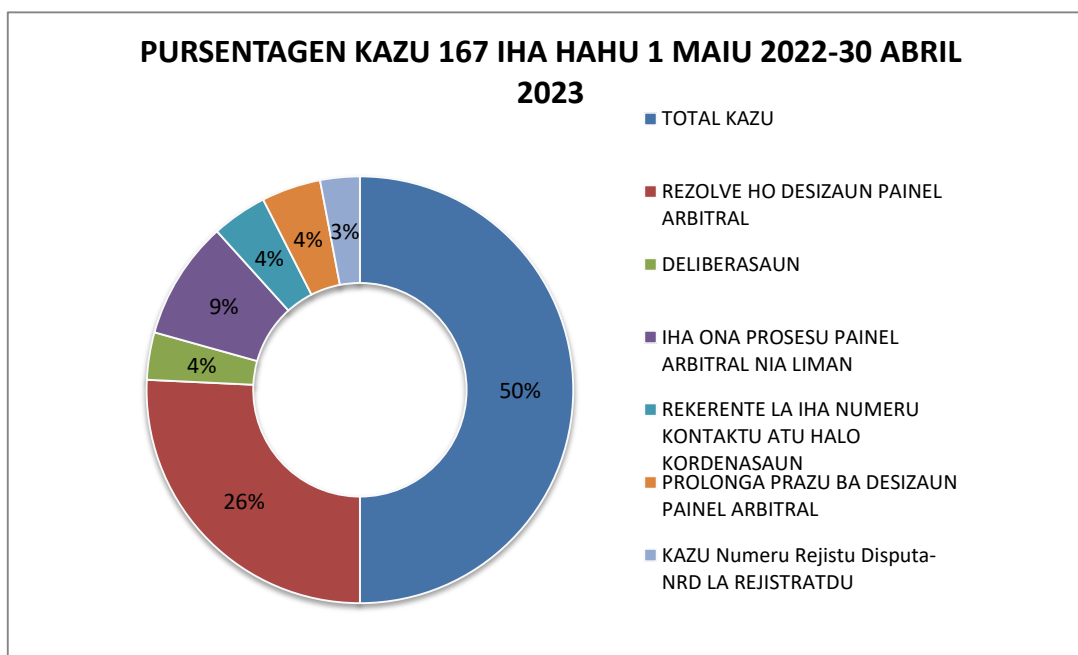
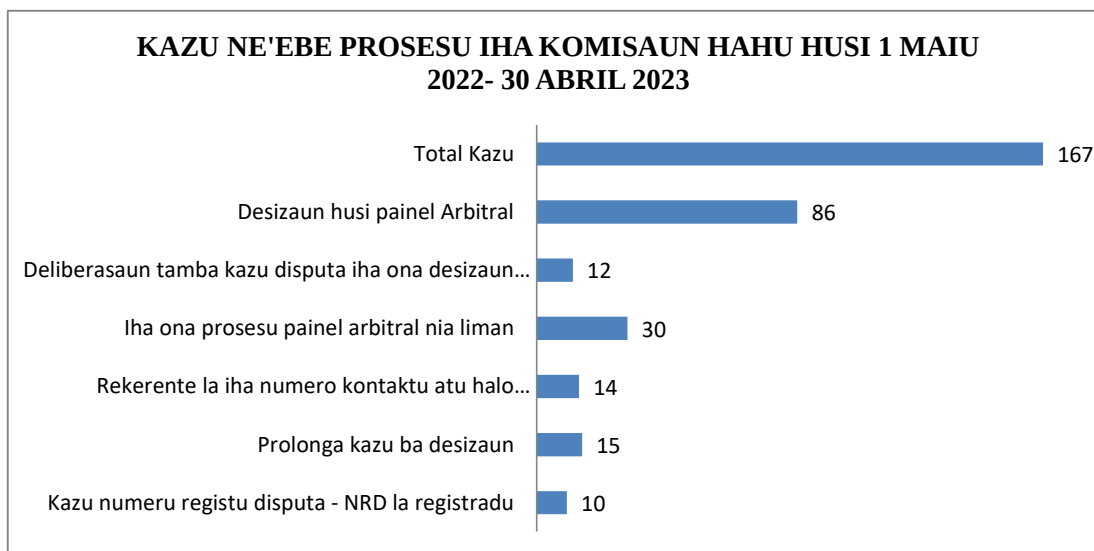
1. Iha tinan 1982 hanesan Topógrafu Kadastru
2. Iha tinan 1990-1999 hanesan xefe equipa Juridiku Komisaun Ajudikasaun Levantamento Kadastral no Registu Titularidade Sistemátiku
3. Iha tinan 1992 hanesan xefe Seksaun Kadastru no Registo
4. Iha tinan 2000-2001 hanesan ofisial senior Kadastru iha unidade Terras Propriedades UNTAET
5. Iha tinan 2001-2002 hanesan Maneger Nasional iha Instituto Geodesy no Mapeamento UNTAET
6. Iha tinan 2002-2004 hanesan Diretor Diresaun Geografia no Servisu Kadastrais iha Ministeriu Agrikultura no Peskas
7. Iha tinan 2004-2007 sai hanesan Diretor Kartografia Nasional iha Ministeriu Justisa
8. Iha tinan 2012-2018 hanesan Diretor Diresaun Nasional Terras Propriedades no Servisu Kadastrais (DNTDSC)
9. Iha tinan 2021 nomeadu hanesan Komisariu iha Komisaun Terras Propriedades

zKarerira Profesional

1. Iha tinan 1981-1983 nomeadu hanesan Funsionariu iha Administrasaun Publika RAEOA
2. Iha tinan 1985 nomeadu hanesan Funsionariu Permanente iha Diresaun Terras Propriedades RAEOA
3. Iha tinan 1985-1992 transfere Hosi Diresaun Terras Propriedades RAEOA, ba Funsionariu Tekniku Mediasaun Terras iha Munisipiu Liquiça
4. Iha tinan 1992-1997 promove ba Kargu Xefia iha Diresaun Terras Propriedades Munisipiu Manatuto
5. Iha tinan 1997-1999 nomeadu ba Kargu Xefia iha Diresaun Terras Propriedades Munisipiu Manatuto
6. Iha tinan 2001 hanesan Funsionariu iha Administrasaun Eleitoral ba Eleisaun Presidensial
7. Nomeadu hanesan funsionariu superior iha Terras Propriedades funsaun ligasaun ho Munisipiu
8. Iha tinan 2003 transfere ba seksaun Beins Imoveis iha Diresaun Terras Propriedades Munisipiu Dili
9. Iha tinan 2008-2010 hanesan xefe Administrasaun Logistika Diresaun Terras Propriedades Munisipiu Dili
10. Iha 2010-2012 nomeadu ba kargu xefia iha Diresaun Terras Propriedades no servisu Kadastrais iha Munisipiu Dili
11. Iha tinan 2012 hanesan Funsionariu Permanente Nivel 5 iha Seksaun Disputa Terras, Diresaun Terras Propriedades Dili
12. Iha tinan 2015 nomeadu hanesan Xefe Diresaun Terras Propriedades Munisipiu Dili
13. Iha tinan 2019 nomeadu hanesan Xefe Diresaun Nasional Gestaun Terras Propriedades
14. Iha tinan 2021 nomeadu hanesan Komisariu Komisaun Terras Propriedades

IV. REKLAMASAUN KAZU DIPSUTA

Durante iha tinan ida nia laran hahu hosi 1 Maiu 2022 to'o dia 30 Abril 2023 Komisaun Rai no Propriedade simu reklamasaun Hosi sidadaun sira ne'ebé lori sira nia kazu direktamente mai iha Komisaun, inklui kazu disputa rai ne'ebé haruka hosi PDHJ, Gabinete Ministru Justisa, Gabinete Vise Ministru Justisa nomos hosi Diresaun Geral Terras Propriedade ne'ebé mai iha Komisaun ho total hamutuk 167 hodi prosesu ba iha Painei Arbitral ne'ebé haktuir ba mandatu prosesu kazu tuir artigu 52 Dekretu Lei nù 5/2020 ho prazu fulan neen (6) nia laran hodi foti desizaun.



Maske numeru kazu ne'ebé iha registradu iha Komisaun ho total 167 kompara ho Desizaun no deliberaun ne'ebé numeru ne'e kiik tamba prosesu kazu ida nia periodu iha fulan neen (6) nia laran, tamba sei liu hosi prosesu, Audensia hodi rona deklarasaun hosi rekerente, rekeridu nomos sasin sira, no interesadu sira seluk ne'e depende ba iha painel arbitral nia kompetensia atu halo konvokatoriu hodi rona sasin relevantes sira kuandu presiza.

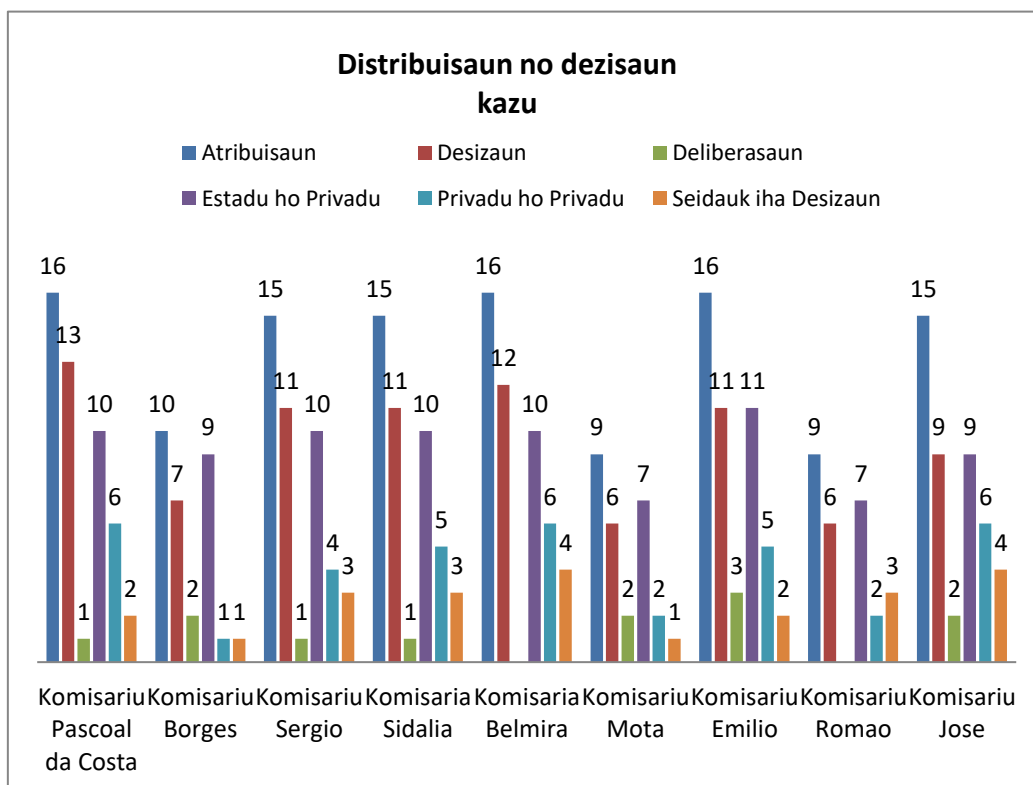
hosi kazu Total 167 iha ona desizaun hosi painel arbitral hamutuk 86 kazu nune'e mos kazu sira seluk sei iha prosesu Audensia, no hein desizaun hosi Paine arbitral atu konklui iha prosesu audensia verifikasaun terrenu no hodi halo desizaun.

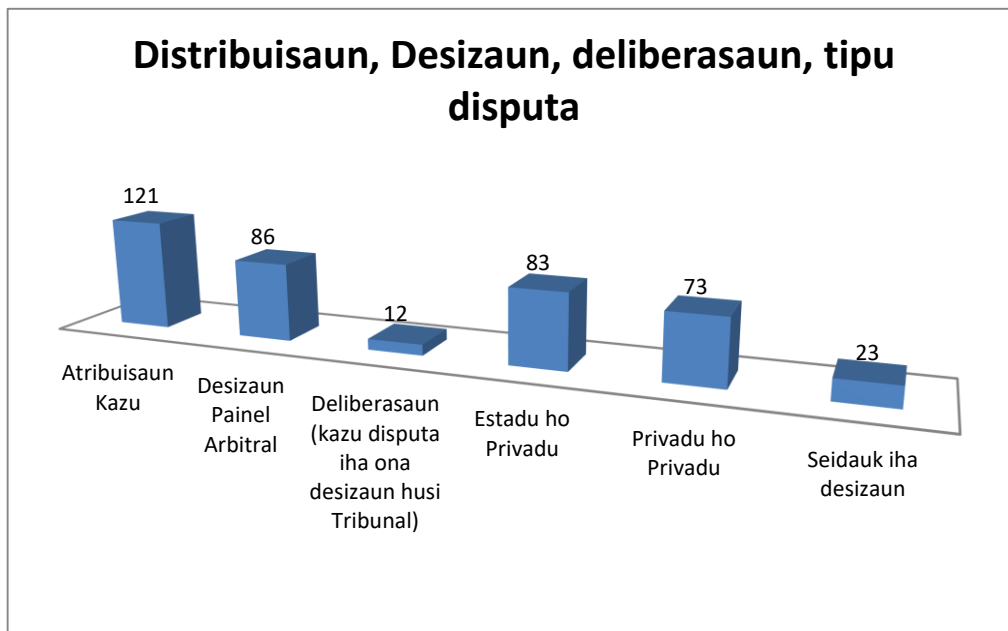
V. SERVISU PAINEL ARBITRAL IHA TINAN 2023

Iha periodu tinan 2022- 2023 Komisaun simu kazu total hamutuk 167 to'o deit iha dia 30 fulan Abril 2023 ne'ebé prosesu iha Paine Arbitral durante mandatu ba tinan ida nian tuir siklu relatoriu annual kalendariu komisaun tuir artigu 59 pontu 3 dekretu lei nù 5/2020

Iha mos kazu 59 iha ne'ebé Paine Arbitral halo ona desizaun hosi alargamentu Aeroportu Prezidente Nicolau Lobato ne'ebé painel arbitral fo atensaun masimu ho enerjia no totalidade tamba kazu Aeroportu iha ona rezolusaun Governu nù 24/ 2022 nune'e Komisaun fo prioridade ba rezolve kazu disputa ne'ebé afetadu comunidade ne'ebé hela iha Suco Madohi Hosi alargamentu Aeroportu Prezidente Nicolau Lobato nian.

Atribuisaun kazu ba painel arbitral sira hahu hosi tinan 2022 to'o tinan 2023 ba kazu disputa entre Estadu no Privadu no Privadu ho Privadu ne'ebé rezolvidu ona liu hosi Komisaun Rai no Propriedade mak hanesa iha tabela





Nune mos iha kazu disputa aeroportu Presidente Nicolao Lobato, Governu halo ona Rezolusaun nù. 4/2022 hodi halo alargamentu pista aeroportu Prezidente Nicolau Lobato maibe ekipa Komisaun Interministerial working group –IMC ne'ebé responsavel ba halo negosiasaun ba comunidade afetadu la adekuaudu tuir artigu 9,10,18,19 Lei nù 8/2017 hodi rezolve comunidade afetadu sira ba Espropriaun ba utilidade Publiku, wainhira atu halo projeitu ruma tenke halo sosializasaun no rezolve disputa hotu molok rezolusaun governu sai, nune'e la bele iha fali impedimentu wainhira atu hahu ona projeitu.

Ho situasaun ida ne'e kuaze kazu 59 ne'ebé comunidade afetadu sira halo reklamasaun mai iha Komisaun Rai no Propriedade hodi rezolve sira nia kazu, hosi reklamsaun hirak ne'e parte afetadu disputa entre privado ho privado no privado ho estadu. Nune'e iha loron tolu nulu (30) nia laran Komisaun liu hosi Painel arbitral rezolve ona sira nia kazu disputa entre Estadu no Sidadaun afetadu mak hetan ona desizaun dahuluk hamutuk 59 hosi painel arbitral.

VI. SORTEIU KAZU

Iha prosesu sorteiu kazu ne'ebé kompletu ona iha fase verifikasaun iha tekniku hatudu rekerente ka reklamante sira nia dokumentus kompletu tuir rekeztus reklamasaun ba kazu disputa rai nian ne'ebé mak hase ona ba Prezidente Komisau Rai no Propriedade hodi halo konvokatoriu plenaria ba sorteiu nian.

Prezidente Komisaun Nú'udar Superior maximu iha Komisaun Rai no Propriedade hanesan mos Jurista ne'ebé hala'o kna'ar nú'udar painel arbitral entre Komisariu sira tuir artigu 16 Dekretu Lei nù. 5/2020 Prezidente Komisaun mak iha kompetensia hodi halo konvokatoriu ba painel hodi halo sorteiu hafoin ekipa Tekniku hosi Sekretariadu prepara dokumentus hotu konklui ba soretu.



Hodi fahe prosesu liu hosi mekanismu sorteiu kazu haktuir Dekreitu lei N°5/2020 artigu 37° numeru 1 ho 2 Prezidente komisaun mak fahe prosesu sira ne haktuir rejimentu nebe mak aprova antes ona, maibe mekanismu ba sorteiu hirak ne'e prepara hosi sekretariadu liu-liu ba iha prosesamentu ba reklamante sira wainhira iha prosesu verifikasaun hatudu katak dokumentus kompletu iha prazu loron lima (5) nia laran tenke hasa'e ona ba Prezidente Komisaun hodi halo sorteiu liu hosi plenaria.



Iha kazu balun ne'ebe la priense rekeztis atu prosesu tuir prazu loron lima nia laran hodi hasa'e plenaria maske reklamante sira hatama pedidu hodi prosesu sira nia kazu maibe tamba dokumentus baluk seidak kompletu tuir rekeztis ba iha prosesamentu atu prosesu kazu iha Komisaun, maka ekipa tekniku prosesamentu sei kordena ho reklamante atu kompletu sira nia dokumentus molok atu hasa'e ba Prezidente Komisaun atu halo sorteiu maske liu ona ba prazu iha prosesu kazu hodi hasa'e ba sorteiu.

VII. NOTIFIKASAUN BA PARTE SIRA

Ba iha prosesu rezolve kazu disputa ne'ebé parte sira hatama sira nia rekerementu atu Komisaun Rai no Propriedade atu rezolve sira nia disputa, wainhira kompletu ona dokumentu iha ekipa teknika prosesamentu no hala'o ona sorteiu kazu ne'ebé distribui ona ba painel arbitral maka iha kompetensia tomak wainhira mak atu hala'o prosesu ba audensia kazu disputa sira.

Molok atu hala'o audensia servisu ensensial hosi ekipa tekniku prosesamentu ne'ebé hala'o dahuluk tuir Artigu 38.º halo notifikasaun ba parte sira liu hosi Sekretariadu Komisaun nian maka sei halo sitasaun no notifikasaun ba hela-fatin ne'ebé parte sira hela ba.



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR LESTE COMISSÃO DE TERRAS E PROPRIEDADES



Catedral Beborá Dili Timor-Leste

Reklamante : Jaime Francisco
Okupante : Mario Martins Mafalda Martins de Araújo
Assuntu : Notifikasaun ba Audensia

Baseia ba Kazu disputa ho NRD. 045/CTP/VIII/2022, ho nune'e Komisaun Rai no Propriedade liu husi Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade hato'o karta Notifikasaun ba Reklamante Okupante **Mario Martins Mafalda Martins de Araújo** hodi marka prezensa iha Komisaun Rai no Propriedade ho nune'e Komisariu sira hala'o Audensia hodi rona Okupante nia informasaun kona ba Propriedade ne'ebe Reklama husi Jaime Francisco ba propriedade disputa ne'ebe lokaliza iha Aldeia Kabas Fatin, Selo Malere, Postu Administrativu Aileu, Munisipiu Aileu.

Hodi marka prezensa iha audensia iha loron **15-02-2023** Oras **09 : 00** to'o remata

Fatin sala audensia Cobe house Komisaun Rai no Propriedades Beborá Dili

Dili, 09 / 02 / 2023

Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade

Dr. Celito Cardoso

Pessoa que recebeu a notificação e cópia do despacho/Ema be simu notifikasaun no kópia despaxu.

Naran: Nelson Pereira mendonca (qualidade) dan mane

(Asinatura) Nelson

Loron 13/02/2023

Funsionariu / :

(Nome) Jerônimo Salvador Fabina (Asinatura) JF

Iha prosesu notifikasaun halo tuir iha artigu 38 Lei nù 5/2020 nomos sei halo tuir Kódigu Prosesu Sivil Timor Leste nian iha artigu 190 pontu 1, 2 no 3 artigu 211 pontu 2, ba notifikasaun ba parte sira. Iha notifikasaun refere tenke simu direita hosi rekerente ka rekeridu iha reklamasau kazu disputadu mai iha Komisaun Rai no Propriedade.

VIII. PAINEL ARBITRAL

Haktuir artigu 45 dekretu 5/2020 prosesu forma painel arbitral nu'udar kompetensia Prezidente Komisaun Rai no Propriedade, no painel sira sei halo sorteiu hodi forma ekipa painel tolu nomos halo sorteiu kazu disputa hirak ne'ebé tama ona iha prosesu konvokatoriu iha Plenaria ne'ebé lidera hosi Prezidente.

Painél arbitral sira sei hahu sira nia prosesu wainhira hetan ona atribuisaun kazu disputa hirak ne'ebé atribui hodi apresia no desidi hosi painél arbitral ho autonomia hodi hatu'ur desizaun, Ekipa Painél arbitral ida-idak forma hosi membru tolu, ne'ebé na'in-rua Jurista no na'in-ida tékniku espesializadu ba rai no propriedade.

Ekipa paniel arbitral 3 ne'ebé hala'o kna'ar iha Komisaun Rai no Propriedade durante iha tinan 2022 mak hanesan tuir mai ne'e:

Kompozisaun Paniel Arbitral ba iha Tinan 2022 mak hanesan tuir mai ne'e:

Painel I	Painel II	Painel III
1. Dr. Pascoal da C. Soares	1. Eng. Francisco Borges	1. Eng. Júlio Mota Nheu
2. Eng. Romão Guterres	2. Dr. Sergio Manehat	2. Dra. Belmira F. Soares
3. Dr. Emilio P. de J. Sarmiento	3. Dr. José C. da C. Gomes	3. Dra. Sidalia H. Rodrigues

Kompozisaun Paniel Arbitral ba iha Tinan 2023 mak hanesan tuir mai ne'e:

Painel I	Painel II	Painel III
1. Dr. José C. da C. Gomes	1. Eng. Júlio Mota Nheu	1. Dr. Pascoal da C. Soares
2. Eng. Romão Guterres	2. Dra. Belmira F. Soares	2. Dr. Sergio Manehat
3. Dr. Emilio P. de J. Sarmiento	3. Dra. Sidalia H. Rodrigues	3. Eng. Francisco Borges

IX. INISIU KAZU DISPUTA

Prosesu kazu disputa iha komisaun hahu ho ofisiozu ho apresentasaun/informasaun konaba kazu disputa hosi membru Governu responsavel ba área Justisa ka hosi parte interesadu sidadaun sira, individu ka coletiva ne'ebé iha disputa nú'udar reklamante ne'ebé hatama sira nia pedidu hatama iha Komisaun, Tekniku apoiu juridiku sei hala'o verifikasaun hafoin Prezidente Komisaun Despacho kazu ba Sekretariu Ezekutivu atu administra no atribui ba tekniku juridiku sira nune'e bele hare no analiza entre kazu hirak ne'ebe priense ona rekeztus atu prosesu iha Komisaun Rai no Propriedade hafoin tekniku sira halo kompilasaun final molok hasa'e ba Prezidente Komisaun atu halo sorteiu, se karik dokumentus sira la kompleta sei halo konfirmasaun ba reklamante hodi kompleta dokumentus molok hasa'e ba Prezidente Komisaun atu halo sorteiu.

Iha prosesu verifikasaun dokumentus hotu ne'ebé kompletu ona, reklamante asina formulariu rejistu nian hafoin mak hosi sekretariadu liu hosi prosesamentu sei halo Selo (*segel*) ba dokumentu hirak ne'e hotu haruka parte KRP ba painel arbitral tuir artigu 45º mak foin halo sorteiu ba kazu iha painel liu hosi komisariu sira sei halo notifikasaun sitasaun ba rekeridu iha 15 dias nia laran atu realiza audensia.

Hafoin ida ne'e rekeridu sira bele apresenta dokumentu ne'ebé maka bele kontra reklamante nia dokumentus perante audensia, painel arbitral ba titular prosesu sira, sei haruka notifikasaun ba reklamante ho rekeridu, parte testamunña atu tuir audensia inklui ba ezame terrenu ne'ebé hala'o iha prazu masimu loron neen nolu (60) nia laran sura hosi hahu kazu ne'e halo sorteiu iha painel arbitral sira nia liman.

Hafoin ezame terrenu painel arbitral hahu ona elabora desizaun no iha kazu balu ne'ebé fasilita hosi Paineel arbitral bele halo konsiliaasaun ba parte sira no iha konkordansia mak sei selebra akordu no painel arbitral sei homologa ba akordu ne'ebé tekniku jurdiku sira fasilita atu hetan solusaun ba parte sira, wainhira desizaun hosi painel arbitral mak parte balu la konkorda ba desizaun sira refere parte sira bele konkore rekursu ba tribunal primeira instansia durante loron neen nolu (60) nia laran.

X. AUDENSIA

Prosesu audensia ba parte sira sei hala'o hosi painel arbitral ne'ebé diriji hosi Prezidente Paineel arbitral ne'ebé haktuir iha artigu 48 Dekretu Leinù 5/2020 kada audensia ne'ebé sei hala'o hodi bolu parte sira hanesan rekerente, rekeridu, sasin sira nomos entidade relevantes ba kazu disputa refere painel arbitral nian desidi atu halo audiénsia, determina data atu parte sira marka prezensa iha Komisaun. Bazeia ba notifikasaun parte sira ne'ebé haruka ona iha loron-15 nia laran molok data realiza audénsia.

Periodu audiénsia tenke hala'o iha prazu másimu loron-60 nia laran sura hosi data remata prazu ne'ebé preve iha número 1 no 2 artigu 48. Lei nù 5/2020 no sei la bele admiti atu iha adiantu ba audiénsia liu hosi dala ida.

Prosesu sira ne'ebé hala'o iha audensia laran mak hanesan tuir mai ne'e:

1. Bolu rekerente no rekeridu tama audensia laran
2. Prezidente painel, loke audensia
3. Perguntas painel iha audensia ba rekerente ka rekeridu perante iha audensia
4. Deklarasaun hosi testamunña
5. Verifika dokumentus ka apresentasaun dokumentus
6. Ezame terrenu ba rai disputa

XI. EZAME TERRENU

Kazu dipsuta sira ne'ebé prosesu iha Komisaun Rai no Propriedade iha nia finalidade prosesu nian sei halo ezame terrenu ba objetivu ne'ebé sai disputa entre parte sira hafoin remata audensia iha tempu tuir mai tenke halo ezame terrenu hodi fo serteza ba Paineel arbitral sira hodi tetu faktus sira hotu molok sira elabora desizaun ruma ba kazu refere.

Molok ba halo ezame terrenu, dala uluk sei halo kalendariu tentativa hosi painel arbitral wainhira mak atu hala'o ezame terrenu, hafoin ida ne'e ekipa Tekniku iha Prosesamentu sei

prepara karta notifikasaun bazeia ba despacho hosi painel arbitral nian atu hala'o ezame terrenu.

Nune'e ekipa tekniku sei prepara karta notifikasaun ba parte sira, sasin sira inklui mos ba autoridade hanesan Xefi Suco, Xefi Aldeia nomos OPS wainhira iha ezame terrenu ne'ebé sai disputa sei hala'o hosi Komisaun Rai no Propriedade ba iha terrenu refere.

Ezame terrenu sei involve direita Komisaria no Komisariu hosi Painei Arbitral, tekniku prosesamentu no Tekniku Kadastru hodi sukat rai disputa refere, nune'e wainhira ekipa tekniku kadastru tun ba halo ezame terrenu sei prepara uluk equipmentu mak hanesan: Metro, clipboard, papel branco, GPS, kamera, lapis no Regua.

Hafoin remata ezame terrenu ekipa tekniku kadastru sei elabora relatoriu hodi hatu'ur Mapa terenu ho nia medidas ho kompletu hodi apresenta ba Painei arbitral inklui ona redezeña baliza no Mapa foun wainhira la iha ona haksasuk malu ba rai disputa refere.

Iha prosesu finalizasaun dadus ne'ebé foti iha terrenu hanesan medida no komprimentu ne'ebé iha, hodi prosesa iha programa Auto Cad, Google Earth no rezulta Imagen medida hosi rai refere hafoin ita apresenta ba painel arbitral ne'ebé toma konta ba kazu refere hodi foti desizaun.

XII. PLENARIA

Dekretu Lei nù 5/2020 iha kualker situasaun Prezidente Komisaun bele konvoka plenáriu Komisaun nian hodi reuniaun hola desizaun ruma relasaun Komisaun nian funksionamentu ne'ebé kualker situasaun ne'ebé deit permite Prezidente halo reuniaun ho Komisariu sira hodi halo desizaun ruma ne'ebé pertensia ba Komisaun nia servisu no funksionamentu liu-liu ba kazu sira ne'ebé prosesu ona iha Komisaun, inklui halo aprovasaun, halo desizaun sira no akordu sira ne'ebé ba iha interse komisaun nia papel no funksionamentu pratika sira.



Plenáriu Komisaun nia kompeténsia mak hodi elabora no aprova regulamentu kona-ba Komisaun nia atividade, haktuir lei ne'ebé iha, apresia fila fali desizaun sira painél arbitrária nian bazeia ba pedidu hosi elementu sira ida, ne'ebé ho fundamentu ba ilegalidade, ezerse kompeténsia hotu-hotu painel arbitral nian kona-ba bein-imovel ne'ebé hetan reklamasan hosi Estadu, ninia valór avaliadu boot liu \$ 500.000,00 (rihun atus lima) dólar amerikanu nú'udar objetu ba prosesu espropriaun ba utilidade pública ba investimentu ne'ebé aprova ona haktuir lei tuir artigu 17 Dekretu Lei nù 50/2020.

Iha plenaria, Komisariu sira hodi fo sira nia apresiasaun, no opiniaun kona ba kestaun sira ne'ebé konvokatoriu iha agenda plenaria nian hodi analiza profundamente molok hodi halo aprovasaun ka desizaun, situasaun hirak ne'e sai pratika fundamentu ne'ebé haktuir ba iha artigu 18 Dekretu Lei nù 5/2020 nian.

Plenaria hirak ne'ebé hala'o partisipa maximu hosi komisariu sira no sei akompaña tekniku jurdiku no tekniku kadastru ne'ebé mos depende autorizasaun hosi Prezidente Komisaun ka plenaria Komisariu sira hodi admite tekniku sira hola parte iha plenaria ka lae tamba plenaria ne'ebé fundamentu no konfidensial seim partisipa hosi tekniku sira iha plenaria refere.



XIII. REKURSU BA DESIZAUN PAINEL ARBITRAL

Antes hodi halo desizaun sira painel arbitral liu ona prosesu lubuk ida hanesan audensia hodi rona reklamante, Rekeridu, sasin sira hosi reklamante no sasin hosi rekeridu sira, inklui verifika dokumentus ne'ebé apresenta hosi reklamante ka rekeridu sira, no ikus liu painel arbitral sei halo ezame terrenu molok elabora desizaun ba kazu ne'ebé painel arbitral hetan liu hosi sorteiu iha inisiu kazu ne'e prosesu ona iha Komisau Rai no Propriedade.

Desizaun ba painel arbitral ba kualker kazu disputa sei hala'o iha fulan neen nia laran no wainhira iha impedimentu hodi kumpri ba prazau hodi halo desizaun tenke fundamentu razaun ne'ebé ho justifikadu

Hosi desizaun painél arbitrál sira nakloke ba rekursu judisiál ne'ebé sei apresenta ba tribunál wainhira parte balu la satifas ho desizaun painel arbitral nian ba iha Tribunal primeiru instánsia tuir kompeténsia territorial ho prazu loron-60 nia laran sura hosi ninia notifikasaun ba parte sira.



Rekursu ba desizaun painél arbitrál nian iha efektu suspensivu wainhira parte sira konkore ba iha Rekursu iha Tribunal dahuluk nian molok prazu remata, no desizaun painel arbitral tuir prazu la iha parte ida mak halo rekursu maka Komisaun Rai no Propriedade liu hosi Sekretariu Ezekutivu sei produs sertidaun bazeia ba desizaun Paineel arbitral nian hodi ba Rejistu iha Konservador Kompentente iha Diresaun Geral servicos Registo no Notariado nian.

XIV. DEZEMINA PAPEL KOMISAUN

Dezeminasaun ba papel komisaun nia ba autoridade sira iha Munisipiu Ermera dia 21/02/2022, Regiaun Administrativa Especial Oe-Cusse Ambeno (RAEOA) dia 3/6/2022, iha Munisipiu Lautem, Baucau, Vikeke no Manatutu hahu hosi dia 8-12 /8/2022, ba hala'o dezeminasaun ba



Munisipiu hirak ne'e Prezidente Komisaun nomos Komisaria/u sira ne'ebé hetan delegasaun atu hala'o programa dezeminasan iha Munisipiu hirak ne'e.

La'os deit Programa dezeminasan papel komisaun nian iha Munisipiu no mos hala'o iha televizaun hanesan iha progarama ita nia bainaka iha RTTL.EP hodi halo Gravasaun iha Televizaun ne'ebé hala'o ona iha Tersa Feira dia 28 Marsu 2023 iha Estudio RTTL.EP Caicoli Dili, iha programa bainaka koalita kona ba papel Komisaun nian ba



rezolve kazu disputa sira ho base Dekretu Lei Nù 5/2020 ne'ebé hari'i Komisaun Rai no Propriedade hodi rezolve kazu disputa sira ne'ebé mai hosi prosesu levantamentu kadastru nomos ba disputa em geral ne'ebé entre sidadaun ho sidadaun ka sidadaun ho Estadu.

Hosi rezolve kazu disputa hirak ne'e hodi fo serteja legal ba sidadaun sira ne'ebé iha disputa hodi bele hetan atribuisaun nomos rekuinesementu ba sira nia direitu kona ba rai iha Timor Leste ho nia objetivu :

1. Sidadaun hotu-hotu iha Timor Laran tomak bele kuinese no hatene kona ba papel hosi Komisaun rai no Propriedade nian iha Timor Leste ,
2. Sidadaun sira bele hetan informasan oinsa bele asesu ba iha Komisaun hodi lori sira nia kazu disputa hodi rezolve hosi Komisaun
3. Sidadaun sira bele informadu kona ba lei no regulamentu ne'ebé vigora ona iha Timor Leste hodi bele fo garantia ba sidadaun sira nia direitu kona ba rai.
4. Hametin konsiênsia no responsabilidade sidadaun ida-idak nian atu la bele uza violensia hodi rezolve kazu disputa kona rai



Programa dezeminasan iha ita nia bainaka ba progarama Rádio e Televisão de Timor-Leste RTTL.EP. ne'ebé hala'o dia 28 Marsu 2023 ne'ebé konvida orador mak hanesan: Prezidente Komisaun Rai no Propriedade, Dr. Pascoal da Costa Soares, Director Geral Terras Propriedades, Dr. Lucas Antonio da Costa, Director Diresaun Nasional Direitus Humanos,

Dr. Flaviano Leão Moniz ne'ebé modera hosi Sr. Celito Cardoso, Sekretariu Ezeutivu Komisaun Rai no Propriedade ne'ebé hala'o iha Estuidu RTT.EP Caicoli Dili.

XV. SERVISU SEKRETARIADU KOMISAUN

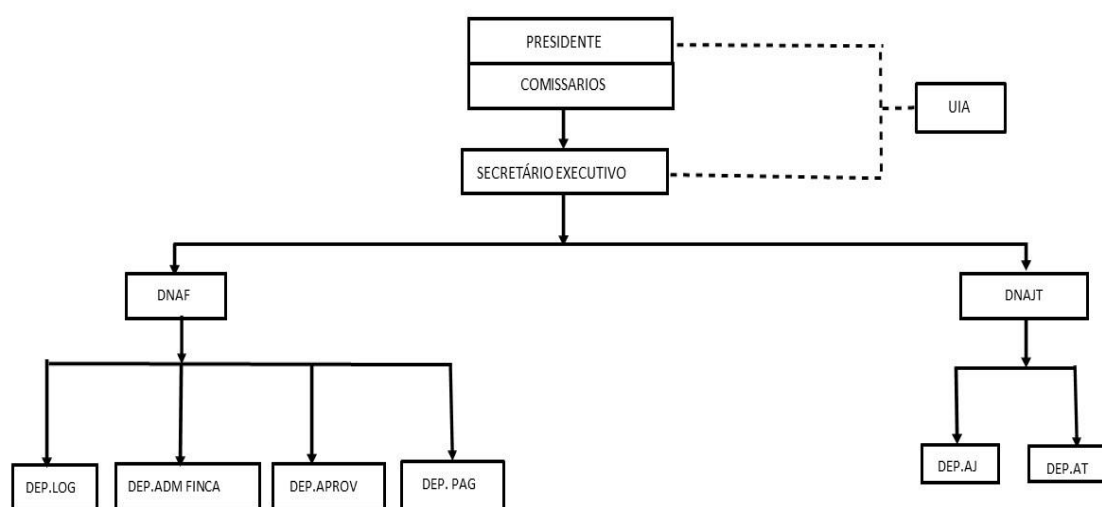
Ba funsionamentu Komisaun nian tuir artigu 28 no 29 Dekretu Lei nù 5/2020 hodi fo apoiu tekniku no administrativu kona ba organizasaun no funsionamentu Komisaun Rai no Propriedade sei lidera sekretariadu ida nú'udar Sekretariu Ezeutivu ba Komisaun ida ne'ebé nomeia hosi membru governu responsavel iha area Justisa mak nomeia liu hosi paraser favorael hosi Komisaun entre sira ne'ebé iha abilidade iha lisensiadu ka iha grau superior.

Nú'udar ba servisu tekniku no administrativu nian tuir dekretu lei atribui mos kompetensia ne'ebé vinkula ba sekretariu atu halo nia kna'ar hanesan iha artigu 28. 29, 38, 48, 56 Dekretu Lei nù 5/2020, Prezidente Komisaun mak nú'udar superior a'as liu hanesan orgaun autonomu hodi garantia funsionamentu servisu hosi painel arbitral inkui mos superviziona servisu Administrativu liu hosi Sekretariu Komisaun nian.

Diploma Ministerial ba Estrutura organiku Sekretariadu Komisaun nian hetan ona aprovasaun hosi Sua Exelencia Ministru Justisa iha dia 12 Marsu 2023 ho nia Estrutura mak hanesan tuir mai ne'e: Sekretariu Ezeutivu Komisaun Rai no Propriedade, Unidade Inspesaun no Auditoria, Diresaun Nasional Administrasaun no Finansas, Diresaun Nasional Apoiu Jurdiku no Tekniku.

Hosi Diresaun Nasional Administrasaun no Finansas kompostu Hosi Departamentu ha'at (4) mak hanesan Departamentu Administrasaun, Finansas no Rekursu Humanos, Departamentu Logistiku no Teknologia Informatika, Departamentu Aprovisionamentu, Departamentu pagamentu. Nune'e mos ba Diresaun Nasional Apoiu Jurdiku no Tekniku kompostu Departamentu Apoiu Jurdiku, Departamentu Apoiu Tekniku Kadastru.

ORGANOGRAMA CTP



I. Direção Nacional Administração e Finanças

1. Departamento Administração, Finanças e Recursos Humanos
2. Departamento Logística, Tecnologia e Informática
3. Departamento de Aprovisionamento
4. Departamento de Pagamento

II. Direção Nacional Apoio Jurídico e Técnico

1. Departamento Apoio Jurídico
2. Departamento Apoio Técnico Cadastro

III. Unidade inspeção e Auditoria

Orgaun kontrolu Internal iha Komisaun Rai no Propriedade iha Unidade Internal Auditoria ne'ebé ho kompetensia atu halo inspeksaun, Auditoria no fiskalizaun ba servisu ne'ebé hala'o iha Komisaun tantu ba servisu Komisariu sira ba rezolve kazu disputa nomos servisu administrativu iha Sekretariadu Komisaun nian.

Iha tinan 2023 Komisaun la preve orsamentu ba Kargu Diresaun no mos kargu Xefi Departamentu nune'e seidauk bele halo prosesu ba selesaun ba Nomeasaun Meritu tuir Rejime Kareira ba kargu Diresaun no Xefia iha Administrasaun Públika tuir Dekretu-Lei no 20/2011, Komisaun Rai no Propriedade sei preve orsamentu ba iha Planu Asaun Anual tinan 2024 nian hafoin bele halo prosesu ba nomeiasaun ba kargu Diresaun no mos kargu Xefias sira.

1. Diresaun Nasional Apoiu Juridiku no Tekniku

Diresaun Nasional Apoiu Juridiku no Tekniku ne'ebé esensial tebes ba apoiu servisu ba painel arbitral sira halo atendumtu prosesu kazu disputa, Audensia, halo notifikasaun, halo verifikasaun no ezame terrenu ne'ebé atribui no fo kompetensia ne'ebé kompleksu nune'e prezisa rekursu ne'ebé professional hodi halo dedikasaun servisu ho seriedade atu nune'e bele ajuda komisaria/u ba painel arbitral ba rezolve kazu disputa sira iha Timor Leste.

Diresaun Nasional Apoiu Juridiku no Tekniku kompostu hosi Departamentu rua mak hanesan tuir mai ne'e:

1. Departamentu Apoiu Juridiku
2. Departamentu Apoiu Tekniku Kadastru

Departamentu rua refere nudar sentru ba servisu painel arbitral nian tamba bele fasilita prosesu kazu hodi akompaña painel arbitral to hetan desizaun hosi kazu disputa sira ne'ebé lao hela iha Komisaun tuir prazu ne'ebé indika ona iha Dekretu Lei nù 5/2020 nian.

2. Diresaun Nasional Administrasaun no Financas-DNAF

Komisaun Rai no Propriedade iha Diresaun Nasional Administrasaun no Financas-DNAF mak sei responsabiliza ba servisu Administrasaun, Rekursu Umanu, Logistiku, informaun no teknologia, Financas, Aprovisionamentu no pagamentu tuir Diploma Ministerial nù 12/Marsu /2023 ho estarutu Diresaun mak hanesan tuir mai ne'e:

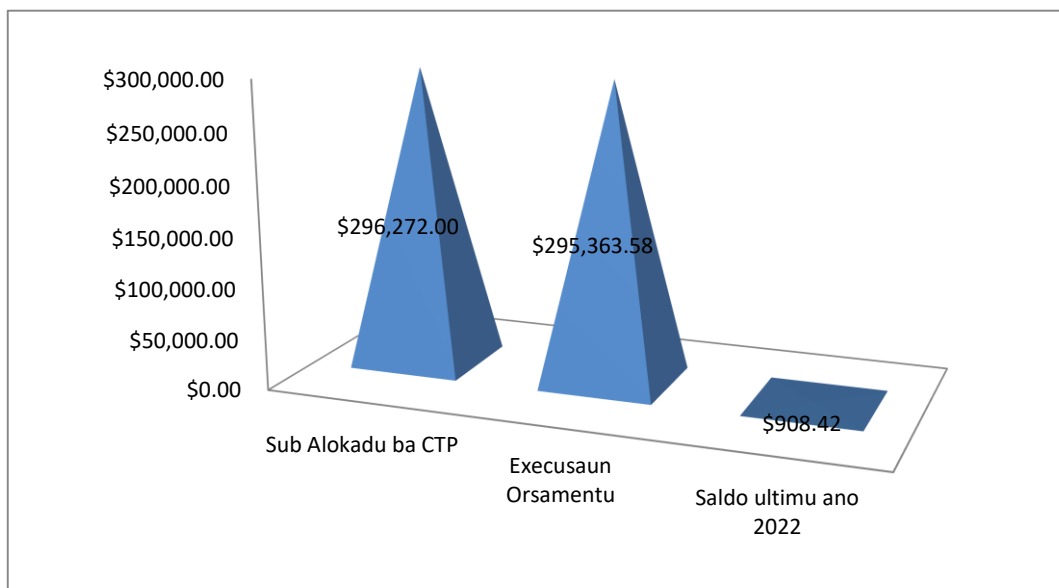
1. Departamentu Administrasaun, Financas, Rekursu Umanos
2. Departamentu Logistiku, Teknologia no Informatika
3. Departamentu Aprovisionamentu
4. Departamentu Pagamentu

Departamentu ha'at (4) ne'e mak tutela iha Diresaun Nasional Administrasaun no Financas-DNAF hodi asegura funsionamentu servisu hotu ne'ebé atribui tuir kada departamentu idak-idak nia kompetensia.

3. Orsamentu Komisaun ba Tinan 2022

Komisaun rai no Propriedade hahu husi tinan 2022 hetan aprovasaun Orsamentu sub-alokasaun \$ 296, 272.00 husi orsamentu ba Ministeriu Justisa ho total \$ 12,813,510.21, husi sub-alokasaun ne'e salariu Vensimentu ba Komisariu ema nain sia (9), Funsionariu

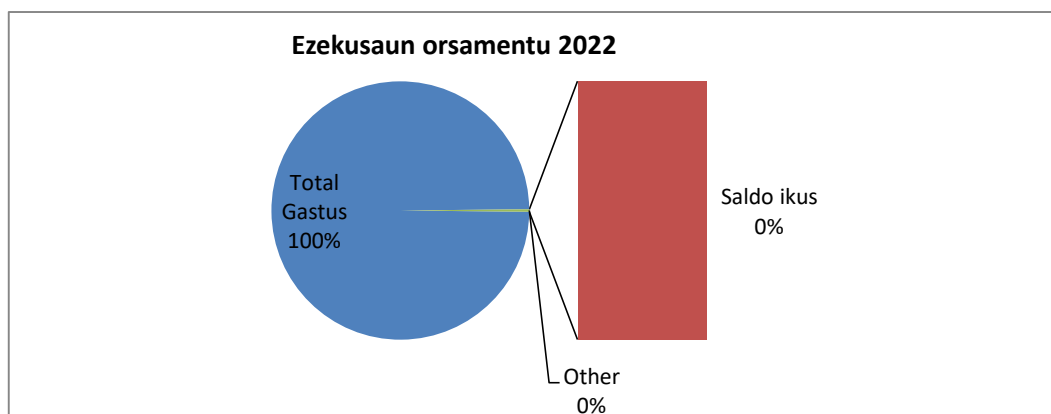
Kontratatu iha Komisaun ema nain sanulu resin ida (11) inklui Orsamentu ba Viagem lokal hodi Komisariu sira hala'o audensia akompaña husi tekniku sira hala'o ezame terrenu kona ba disputa iha Munisipiu.



Dotasaun Alokasaun orsamentu 2022 ho nia Gastus

No	Kategoria	Alokasaun Orsamentu	Total Gastus	Osan Restu	Porsentu %
1	Salariu Vensimentu	\$. 286,867.00	\$. 285,997.02	\$. 869.98	99,70 %
2	Viagem Lokal	\$. 8,800.00	\$. 8,761.56	\$. 38.44	99,56 %
3	Operasional Material & Supply	\$. 305.00	\$. 305.00	\$. -	100 %
4	Operasional Expenses	\$. 300.00	\$. 300.00	\$. -	100 %
Grand Total		\$. 295,363.58	\$. 295,363.58	\$. 908.42	

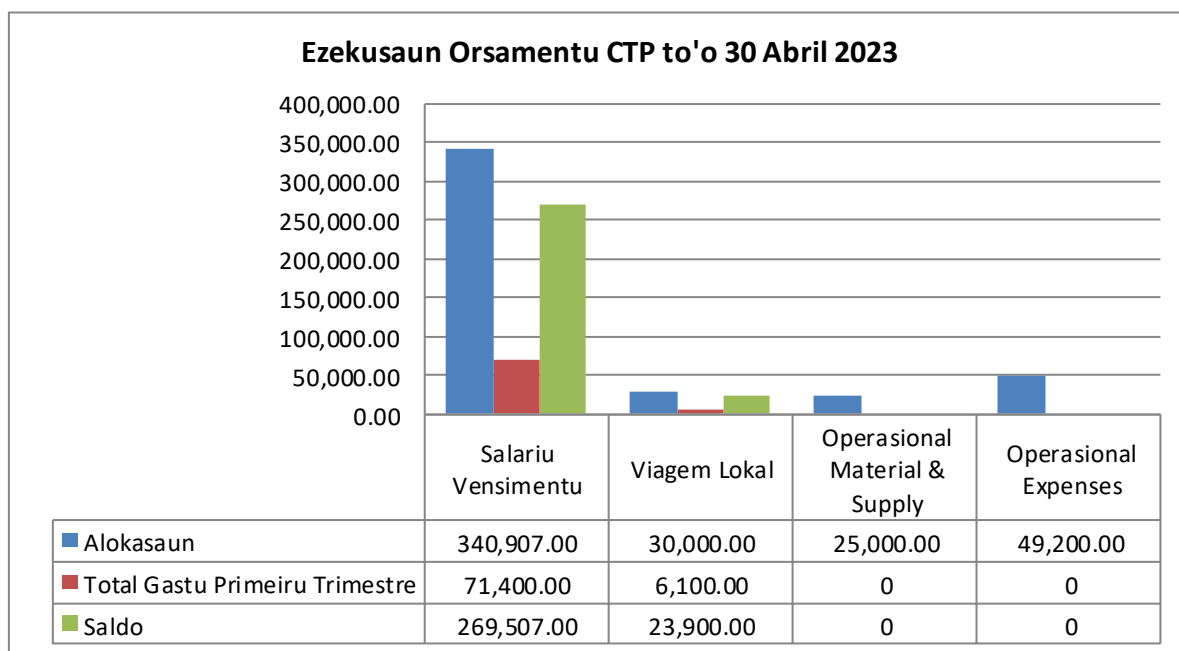
Orsamentu Komisaun ba Tinan 2022



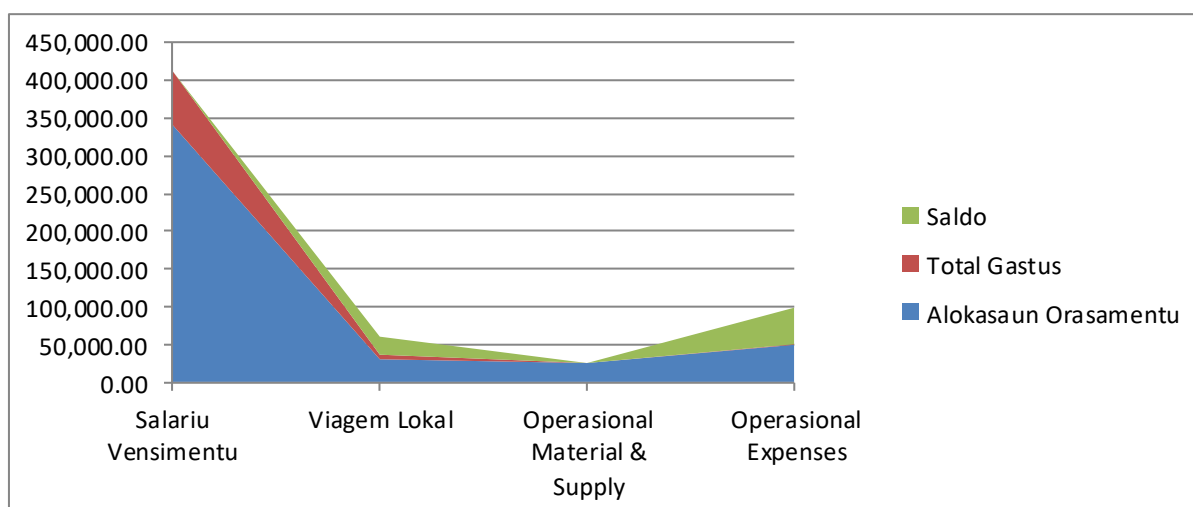
4. Orsamentu Komisaun ba tinan 2023

Iha tinan 2023 Komisaun Rai no Propriedade hetan alokasaun orsamentu hamutuk \$.445,107.00 ne'ebé fahe ba item Salariu Vensimentu \$.340,907.00, ba Viagem Lokal \$.30,000.00, Operasional Material & Supply \$.25,000.00, Operasional Expenses \$.49,200.00 ho orsamentu ba item hirak ne'e mak finansia atividade komisaun nian.

Maske total orsamentu ne'ebé atribui ba Komisaun ba tinan 2023 ho total hamutuk \$.445,107.00. Atu finansia atividade no programa sira seluk, nune'e parte Komisaun halo proposta adisional ba Ministru Justisa atu bele hetan orsamentu balu atu finansia ba kriasaun Webite Komisaun nian, inkkloi orsamentu ba Vigaem Estrangeros ba komparasaun estudu nomos koneferensia sira ne'ebé atu hala'o iha rai liu kona ba konferensia iha Asia no Pasifiku kona ba Komisaun Kadastru no rezolve rezolusaun Disputa.



Grafika Ezekusaun Orsamentu CTP to'o 30 Abril 2023



Dotasaun Alokasaun orsamentu 2023 ho nia Gastus

No	Kategoria	Alokasaun Orasamentu	Total Gastus	Osan Restu	Porsentu %
1	Salariu Vensimentu	\$. 340,907.00	\$. 71,400.00	\$.269.507.00	20,94%
2	Viagem Lokal	\$. 30,000.00	\$. 6,100.00	\$. 23.900.00	20,33%
3	Operasional Material & Supply	\$. 25,000.00	\$ -	\$. 25,000.00	
4	Operasional Expenses	\$. 49,200.00	\$. -	\$. 49,200.00	
TOTAL		\$. 445,107.00	\$. 77, 500.00	\$. 367,607.00	

5. Rekursu Umanu Komisaun Rai no Propriedade

Hafoin Komisaun Rai no Propriedade estabelese la iha Rekursu Umanu iha Komisaun ho, nune'e Prezidente Komisaun husu ba Diresaun sira iha Ambitu Ministeriu Justisa nian hodi bele fo apoiu funsionariu hodi servisu administrativu bele funsiona, nune'e iha tinan 2022 hetan apoiu funsionariu destakadu mai hosi :

1. DNTPSC ema nain hitu (7) kontratadu ema nain lima (5) ho grau B kontratadu ema nain ida (1), Permanente ema nain ida (1) ho grau B, Permanente ema nain ida (1) ho grau D, kontratadu Grau D ema nain tolu (3) no grau E kontratadu ema nain rua (2).
2. DNAJL ema nain rua (2) Grau E kontratadu ema nain ida (1) no Grau kontratadu E ema nain ida (1)
3. GIA ema nain ida (1) ho grau D kontratadu

Hafoin iha tinan 2023 funsionariu kontratadu hirak ne'e remata, Komisaun Rai no Propriedade mak halo fali proposta extensaun kontratu ba iha funsionariu kontratadu Komisaun Rai no Propriedade nu'udar funsionariu kontratadu Komisaun Rai no Propriedade nian.

6. Planu Mapa Pesoal Komisaun 2023-2025

Mapa pessoal iha instituisaun no organizasaun nu'udar pilar fundamental ba dezvoltamentu Institutsional nomos hodi kontribui atinjimentu ba progresu servisu ne'ebe planu ona iha kada instituisaun hodi bele atinji objetivu ne'ebe sai ona prioridade ba kada Instituisaun, nune'e mos hanesan Komisaun Rai no Propriedade nu'udar orgaun Autonom foun presiza rekursu humanos ne'ebe adekuadu hodi reforsa Komisaun Rai no Propriedade.

Hodi bele atinji objetivu kriaun Komisaun iha futuru hodi responde ba kompleksidade ne'ebe atribui presiza iha kualifikasaun kuantidade nomos qualidade hodi hala'o servisu estratejiku nomos servisu sira rutina Komisaun Rai no Propriedade nian presiza iha Mapa pesoal ne'ebe bele fo balansu ba atendentu servisu internal instituisaun nomos ba publiku.

Ho nune'e iha tinan 2023 Komisaun Apresenta planu Mapa pesoal ba Komisaun Rai no Propriedade nian hahu hosi 2023-2025 fazedamentu sei halo rekrutamentu funsionariu ba Komisau nian ho total hamutuk 65 ne'ebe sei kontribui ba progresu servisu Komisaun nia iha

Futuru nune'e mos atu hatu'ur integridade institusional nia kualidade hodi atrai konfinasa publiku ba iha Komisaun Rai no Propriedade.

Mapa pesoal hetan ona aprovasaun hosi Sua Exelência Ministru Justisa, Dr. Tiago Amaral Sarmiento iha dia 6 Fevereiro 2023 hodi nune'e Komisaun Rai no Propriedade sei servisu hamutuk ho Komisaun Funsau Publiku hodi halo prosesu Rekrutamentu tuir planu Mapa pesoal ne'ebé aprova ona hodi apresenta hikas ba iha funsau publiku hodi nune'e iha tinan 2023 hahu ona prosesu ba rekrutamentu dahuluk ba vaga 5 ba funsionariu permanente grau D nomos rekrutamentu kontratadu grau B ema nain ida (1) no grau E motorisita ema nain ida (1) Asesor Juridiku ema nain ida (1) no Asesor Tekniku kadastru ema nain ida (1) ne'ebé iha ona ekipa Juri ba Rekrutamentu nian.



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE
COMISSÃO DA FUNÇÃO PÚBLICA
DIREÇÃO NACIONAL FORÇA DE TRABALHO E MOBILIDADE FUNÇÃO PÚBLICA

Rua Jacinto C. Jordão
Dili, Timor-Leste
Tel: +670 (333 9999)

MapaPesoal 2022-2025 (MapaPesoalRejimeJerál no EspesialbaInstituisaunnian)

Bazeia DL No.24/2016 (Segundualterasaunba DL 27/2008, RejimeKarreiraJerálhaAdministraaunPúblika)ihaKapitulu VI Mapa de Vagas e Pessoal, artigu 30 Disposisaunsiranúmeru 1, 2, & 3 no 31 Tramitação, forma e aprovaçãonúmeru 1,2,3,&4 no Dekretu Lei nú.25/2016, rejimeKareirabaKarguDiresaun no XefiahaAdministraaunaneksu II ligabaKomisaunFunsauPublikaiahapapélidaatu tau hamutukinformasaunhotukonabaforsatrabalhu no kuadrupeoal funsau publiku nian hodiapresentabaKonselluMinistru.Ministriu, Sekretaria Estadu no Instituisaun Autónoma Estadu sira ida-idak tenke prienxe tabela formatu rejime idak-idak ho justifikasaun mudansa ba planu submisaun mapa pesoal 2023 nian. Atu nune informasaun klaru kona ba forsa trabalhu no kuadru pesoal Instituisaun sira nian, no mos planu atividade rekrutamentu Instituisaun sira nian tuir mapa pesoal, ne'ebé hetan aprovaun tuir livru nú. 2 OJE 2023. Planu mapa pesoal 2022 ne'ebé tenke submete mai Sekretariadu Komisaun Funsau Publiku iha loron 31 de Marsu 2022 hanesan loron ikus.

A. Identidade Instituisaun

NaranInstituisaun	Comissão de Terras e Propriedades
DiresaunJerál	Secretariado Comissão de Terras e Propriedades
DiresaunNasional/Munisipiu	Diresaun Nasional

Formatu Mapas Pesoal 2023/2025 - Sekretariadu Komisaun Funsau Publiku

B. Mapa Forsa Trabalho Instituisaun sira

B. 1. Númeru actual funsionáriu públiku tuir grau, seksu no eskalaun (inklui kargu diresaun no xefia sira)

NúmeruFunsionári upúblikuAtuál	KategoriaGrau														Sub-Total		Total
	TS Grau A		TS Grau B		TP Grau C		TP Grau D		TA Grau E		Ass Grau F		Ass Grau G				
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	
Eskalaunsira																	
Eskalaun 1																	
Eskalaun 2																	
Eskalaun 3																	
Eskalaun 4																	
Eskalaun 5																	
Eskalaun 6																	
Eskalaun 7																	
Eskalaun 8																	
Total																	

B. 2. Númeru kargu Diresaun no Xefia funsionáriu Públiku iha Instituisaun ida-idak

Kategoria kargu Diresaun no Xefia	Kargu Diresaun no Xefia Detalladu tuir grau no seksu																Sub-Total	Total
	TS Grau A		TS Grau B		TP Grau C		TP Grau D		TA Grau E		Ass Grau F		Ass Grau G					
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F				
1. DiretorJeral/Ekivalente																		
2. InspekturJeral			1														1	1
3. Diretor/a Nasional	1			1													1	2
4. DiretorMunisipiu																		
5. Xefe Dep. Nasional					3	3											3	6

Formatu Mapas Pesoal 2023/2025 - Sekretariadu Komisaun Funsau Publiku

B.8. Número aktual kontratados bazeia ba rejime kareira jeral iha Administrasaun Pública ka kontratados ho grau

Kontratadus termu suntu maibe ho kareira rejime jeral Administrasaun Pública	Ketêgoria/Grau														Sub-Total		Total
	TS Grau A		TS Grau B		TP Grau C		TP Grau D		TA Grau E		Ass Grau F		Ass Grau G				
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	
Kontratadus ho graurejimejeral			2		2	2	2	1	1	1					7	4	11
Total																	11

C. Projeksaun Mapa Pessoal 2023-2025

Mapa projeksaun 2023-2025								
Kategoria mapa projeksaun 2023-2025	Kategoria/ Grau							
	TS Grau A	TS Grau B	TP Grau C	TP Grau D	TA Grau E	Ass Grau F	Ass Grau G	Total
1. Proposta vagas no Orsamentu foun 2023-2025	1	7	23	19	15			65

Tenke justifika klaru kona ba vagas orsamentu ezistensia ba promosaun grau ka konkursu publiku, Komisaun Rai no Propriedade nudar Instituisaun foun ne'ebe prezisa atu kompleta funsionarius sira iha nivel kadru estruktural nomos funsional nian iha komisaun bazeia ba natureza no kompetensia ne'ebe atribui Tuir Dekretu-Lei no.5/2020, nune sei fazezadamente sei halo rekrutamentu hahu husi 2023-2025 hodi bele kompleta numeru ne'ebe defentivu ba forsa trabalho komisaun Rai no Propriedade nian

Tenke justifika klaru kona ba vaga ne'ebe propoin ba Mapa Pessoal, ba tinan 2023-2025 hodi hetan aprovasaun.

D. Dokumentu ne'ebé tenke aneksu iha Planu Submisaun Mapa Pessoal 2023:

1. Lista Funsionáriu, lista kargu diresaun, xefia, kontratadu ho grau, kontratados la ho grau ka non grau, lista asesos Nasiona no Internasiona.
2. Kopia Estrutura ka Organograma
3. Kopia Lei Orgânica

Formatu Mapas Pesoad 2023/2025- Sekretaridu Komisaun Funsion Publiku

5

Informasaun adisional

NB. Bainhira responsavel maximu asina tenke deklar katak informasaun sira ne'e los.

Dadus sira ne'ebé iha Mapa Pessoal ne'e mak sei aprova iha Livru Orsamentu Jeral Estadu ba tinan fiskal foun.

E. Responsavel ba fixa Mapa Pesoad mak Diretor Rekursu Umanu, Diretor Administrasaun & Finasas no Xefe Departamentu Rekursu Umanu husi Instituisaun	
Prepara husi	
Naran responsavel Rekursu Umanu Instituisaun	Celito Cardoso
Pozisaun	Secretário Executivo
Asinatura	
Data	3 Fevereiro 2023
Númeru kontaktu Ofisial/individu	77755740

Data, 3/Fevereiro/2023

Aseita no aprova husi Diretor/a Jerál/Ekivalente.


(Dr. Pascoal da Costa Soares)
Presidente Komisaun Terras

Vistu husi Ministru da Justisa


(Dr. Tiago Amara Sarmento)

Formatu Mapas Pesoad 2023/2025- Sekretaridu Komisaun Funsion Publiku

6

7. Kooperasaun ho parseiru IICA no ICD

Tuir artigu 58 alina b hosi Dekretu Lei nù 5/2020 Komisaun nia resitas bele simu doasaun no legadu ne'ebé mai hosi entidade publiku Nasional ka Internasional ne'ebé bele atribui liu hosi lei no kontratu sira. Nune'e mos ho atividade sira seluk ne'ebe parseiru sira bele koopera ho Komisaun Rai no Propriedade atu iha intendimentu ruma ba interesse institucional nian.

Haktuir kompetensia Komisaun nian hodi halo protokolu no akordu kooperasaun ho entidade Nasional ka Internasional ba atribuisaun ba atividade komisaun nian, hanesan orgaun foun presiza intrudus papel komisaun nia kna'ar ba entidade Internasional sira ne'ebé ho base iha Timor Leste, bele iha prespetiva mutua entre Komisaun Rai no Propriedade.

Hahu inisiu Komisaun Rai no Propriedade hari'i Prezidente Komisaun hola inisiativa hodi halo komunikasaun ba ajencia Internasional sira oinsa atu bele iha kooperasaun no servisu hamutuk nune'e iha fulan Juñu 2022 iha ona kooperasaun ho JICA no ICD ba formasaun nomos halo komparasaun entre mekanismu rezolve kazu dipsuta nomos rekuñesimentu ba titulu iha Timor Leste ho Japão ba Komisariu sira iha Timor Leste



Komisaun Rai no Propriedade servisu hamutuk ho Japan International Cooperation Agency-JICA ho International Cooperation and Development-ICD iha kooperasaun intendimentu hodi halo formasaun ba Komisariu sira hodi halo komparasaun sistema lei rai nian entre Timor-Leste no Japão ne'ebe delegasaun mai hosi Japão liu hosi Jica iha Timor Leste

Formasaun ne'e atu hatene oinsa prosesu ba audensia kazu disputa sira iha Timor Leste ne'ebe hala'o hosi Painel arbitral. Halo ezame terrenu nomos oinsa atu konsidera no rekuinese sertifikadu anterior sira hanesan sertifikadu Indonesia nomos Portugues nian, formasaun ne'e hala'o iha dia 12 Dezembru 2022 liu hosi Zoom Meeting iha JICA Timor Leste



Kontinuasaun formasaun ba komparasaun ba iha prosesu mediasaun, konsiliaaun nomos ba arbitrajem iha dia 16 Feveiru 2023, nune'e mos delegasaun hamutuk ho Komisariu ba hala'o ezame terrenu iha Suco Bemori Dili hosi kazu disputa ne'ebe prosesu iha Komisaun

Rai no Propriedade painel arbitral ba halo ezame iha terrenu akompanha hosi delegasaun Japão atu bele hare prosesu ba ezame refere iha terrenu.

Iha tinan 2023 nia laran Komisaun hetan Doasaun Kareta Segunda Maun hosi JICA hodi nune'e bele apoiu atividade Komisaun nian ba halo Audensia, Ezame terrenu nomos halo distribuisaun ba notifikasaun, sitasaun nomos desizaun ba kazu disputa ne'ebe painel arbitral halo ona desizaun hodi entrega ba parte sira.

XVI. OBSTAKLU NO DEZAFIUS

1. Kriasaun ba servisu Mediasaun

Servisu mediasaun ne'ebé regula iha dekretu Lei n.º 5/ 2020 tuir artigu 26 kona ba servisu mediasaun nian to'o ohin loron Komisaun rai no Propriedade seidauk bele estabelese servisu Mediasaun nian tamba sei presiza kria normas komplementar balu hodi bele asegura servisu mediasaun nia iha futuru. Nune'e bele funsiona liu-liu oinsa atu fiksa rekeztus atu halo rekrutamentu, prepara orsamentu nomos kondisaun

sira seluk liga ba sira nia prestasaun servisu iha Mediasaun nian, oinsa atu bele hetan remoneratiru ba sira nia prestasaun servisu durante hala'o servisu ba mediasaun nian.

Kazu disputa kona ba rai iha duni nesesidade atu fasilita prosesu mediasaun hodi bele ajuda ba parte sira hodi buka solusaun alternativa molok atu ba prosesu iha painel arbitral tamba kazu balu presiza deit iha nivel mediasaun karik parte sira konkorda ho opsan sira ne'ebé mediator sira fo opsan.

Seidauk bele kria tamba seidauk entrega ba iha planu Asaun Anual 2023 nian, Komisaun sei hanoin elabora ba iha planu 2024 nian oinsa bele hala'o ona servisu Mediasaun nian ne'ebé presiza duni atu rekruta mediator hodi hala'o servisu mediasaun nian iha Komisaun Rai no Propriedade.

Ekipa mediator sei fasilita mediasaun wainhira problema entre individual, família, ka grupu sira ne'e sei afeita hosi problema kona ba Disputa rai entre Familia ka parte sira ne'ebé deit ne'ebé haksasuk malu no hodi buka dalan ba solusaun alternativas iha comunidade nia problema disputa sira.

Iha kazu balun bele uza mediasaun hanesan dalan ida hodi rezolve problema ne'ebé mosu hosi disputa osi okupasaun ilegal ka disputa entere baliza nomos disputa entre familiar kona ba eransa sira hosi heredeiru ba individu ka koletiva hodi tu'ur hamutuk no partisipa iha Mediasaun nia laran.

Dalaruma presiza mos mediasaun barak ho parte ne'ebé kontra malu atu serbisu hamutuk hodi rezolve sira nia problema ho dame liu hosi diskusaun ne'ebé involve problema rai no propriedade, ekipa mediator bele komunika entre parte ka grupu ne'ebé disputa bele identifika solusaun ne'ebé parte hotu sei aseita no tenke mai duni hosi parte rua ne'e ba proposta solusaun ne'ebé pronunsia Mediator sira no mediator uza mediasaun hanesan dalan

Mediasaun ba kazu Disputa Rai



Mediasaun parte I



Mediasaun parte II



Solusaun Rezolvidu

ida atu troka ideas hodi buka solusaun ne'ebé ema ka parte hotu sei simu malu ho akordu ida ne'e sei regula ba parte sira hotu.

2. Edifisiu Komisaun Rai no Propriedade

Komisaun Rai no Propriedade nú'udar orgaun autonomu foun ne'ebé hari'i hosi VIII Governu Konstitusional tuir lolos kria uluk kondisaun ba Komisaun mak hanesan Edifisiu no Fasilidade transporte, material informatika sira, maibe iha realidade situasaun hirak ne'e la akontese nune'e ikus mai Komisaun tenke uza provizoriu Edifisiu Diresaun Geral Nasional Terras Propriedade servisu Kadastru nian ba Komisariu sira nomos utiliza cobe house ba fatin atu hala'o audensia no servisu Administrativu Komisaun nian.

3. Transporte ba Operasional

Hodi responde ba volume servisu Komisaun hanesan dezlokasaun Komisariu sira no mos ekipa Tekniku ba halo Audensia no halo ezame terrenu iha Munisipiu, lori notifikasaun Audensia, lori karta sitasaun no desizaun sira ba parte sira tantu iha dili ka iha Munisupiu sira presiza iha transporte hodi bele tulun servisu hirak ne'ebé pratikamente komisaun hodi halo tuir nia obrigasaun tuir Dekretu lei nù 5/2020 nian.

Maske hasoru obstaklu hirak ne'e Komisaun sempre iha kolaborasaun instituisaun relevantes sira mak dala barak husu pedidu apoiu transporte Hosi Diresaun Jerál Administrasaun no Politika no Justisa-APJ-MJ, Patriominiu Estadu Ministeriu Finansas atu apoiu transporte ba halo Audensia, ezame Terrenu, lori notifikasaun sira ba iha Munisipiu, ida ne'e mos depende volume servisu ba utilizasaun transporte hosi Instituisaun sira refere.

Iha situsaun balu sira bele apoiu maibe iha situsaun balu sira mos la bele fo apoiu tamba instituisaun hirak ne'e mos iha atividade propriu ne'ebé presiza uza sira nia transporte hodi hala'o sira nia atividade, nune'e servisu hirak ne'ebé Komisaun halo tenke funsiona tuir prazu maibe ho situsaun hirak ne'e implica servisu Komisaun nia hodi kumpri ba prazu tuir Dekretu lei nù 5/2020.

Dala barak Komisariu sira utiliza sira nia transporte ba halo ezame terrenu iha Dili laran, inklui funsionariu sira uza sira nia transporte hodi distribui notifikasaun, sitasaun nomos dezisaun hosi Paniel Arbitral sira iha Dili, situsaun hirak ne'e desde Komisaun ne'e hari'i to'o ohin loron sei existe nafatin tamba kondisaun hirak ne'e seidauk hetan atensaun hosi Ministeriu total ba Komisaun Rai no Propriedade.

4. Espasu ba servisu no ekipamentu informatika

Utilizasaun Espasu iha ba Komisariu sira nomos ba Funsionariu sira la sufisente hodi hala'o Audensia ba kazu sira, tamba ekipa Paniel Arbitral kompostu hosi paniel tolu (3) no sira nia funsionamentu loron-loron hodi halo audensia nune'e' espasu ne'ebé iha ba fatin audensia uniku ida deit, nune'e mos uza ba servisu fatin tekniku prosesamentu nian, nune'e difikulta tebes komisariu sira atu hala'o audensia nomos ba atu halo servisu tekniku nian

Liu hosi Komisaun Rai no Propriedade hato'o ona pedidu hamutuk dala rua ba superior irarakia Ministeriu Justisa hodi bele halo atribuisaun edifisiu publiku Estadu ne'ebé sei favoravel atu uza nune'e, halo pedidu ba fatin eis Fatin Kompañia Suai Indah ne'ebé lokaliza iha Suco Audian Postu Administrativu Vera Cruz Munisipiu Dili, (stadium



Munisipal Dili nia oin- no entere Ministeriu dos Transporte Komunikaun-MTC no loja Shu Rama nian no ate agora seidak iha atribuisaun ba Komisaun, inklui mos pedidu atribuisaun ne'ebé komisaun husu edifisiu ho andar ida ne'ebé lokaliza iha Aldeia Manufuik Suco Colmera, Postu Administrativu Vera Cruz Munisipiu Dili Edifisiu Eis Bank Duta iha Indonesia nia tempu ne'e seidak atribisaun tamba prosesu hotu ba iha hela DNTPSC.

	REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE COMISSÃO DE TERRAS E PROPRIEDADES Rua de Catedral Beborá Dili, Timor-Leste	
No. Ref. <u>171</u> /CTP/ XII/2022		
Data :	Loron 28 Dezembru 2022	
Hato'o ba :	Sua Excelência Ministru Justisa, Dr. Tiago Amaral Sarmiento	
Assunto :	Husu atribuisaun futuru edifisiu ba Komisaun Terras Propriedade	
CC :	1. Director Geral Terras Propriedade e Servisus Cadastrais-DNTPSC Dr. Lucas Antonio da Costa 2. Director DNTP, Dr. Horacio da Silva	
Excelência,	→ 4 rel 09 2023 - 7 palmira 01 4 2023	
Politika VIII Governu Konstitusional Timor Leste hodi hari'i ba Komisaun Rai no Propriedade ho atribuisaun atu rezolve kazu disputa ne'ebe akontese iha teritorio Timor Leste tomak ho base ba Dekretu lei no 5/2020. Komisaun Rai no Propriedade liu husi kordenasaun servisu ho Dirasaun Geral Terras Propriedade hodi identifika patrimoniu Estadu ne'ebe abandonadu maske fatin refere uluk halo arendamentu ba Partikular pesoa husi Companhia Suai Indah maibe nain ba Companhia Suai Indah Mate ona nune fatin refere agora abandona Komisaun Rai no Propriedade halo fiskalizasaun ba fatin refere hatudu katak atividade Companhia hamamuk hotu ona fatin refere no abandona. Fatin ne'ebe lokaliza iha Suco Audian, Postu Administrativu Vera Cruz Munisipiu Dili ho konstrusaun uma ho Andar ida ne'ebe lokaliza iha Suco Audian, Postu Administrativu Vera Cruz Munisipiu Dili (iha Estadium Dili nia oin, entre Ministério dos Transportes e Comunicações (MTC) no Loja Shuhu Rama) ba Komisaun Rai no Propriedade ba futuru instalasaun ba Edifisiu Komisaun nian. Mak ne'e deit, Komisaun Rai no Propriedade nia Pedidu ba Sua Excelência Ministru Justisa nia aprovasaun la haluha hato'o obrigadu barak		
Presidente Komisaun Rai no Propriedade  Dr. Pascoal da Costa Soares		

Laos deit espasu mak sai obstaklu maibe mos Ekipamentu informatika, hanesan, komputador, Laptop, Makina fotocopya nomos kadeira no meza la sufisente hodi funsionariu sira uza atu hala'o servisu, dala barak liu funsionariu sira uza sira nia ekipamentu informatiku privadu hodi mai halo servisu, nomos entre sira ema nain rua ka tolu uza lesuk komputador ida nune'e mos afeita ba produtividade servisu iha Komisaun.

XVII. KONKLUSAUN

Komisaun Rai no Propriedade hafoin hala'o mandatu iha tinan ida tuir artigu 59 pontu 3 Dekretu lei nù 5/2020 tenke sumbete Relatoriu Anual ba membru Governu tutela iha área Justisa nian to'o dia 30 abril kada tinan-tinan no hosi ne'eba mak sei haruka ba Parlamentu Nasional ba servisu sira ne'ebé komisaun hala'o ona durante iha tinan ida nia laran.

Hosi kna'ar ne'ebé Komisariu sira hala'o hodi rezolve kazu disputa durante ne'e halo hahu Hosi dia 1 de Maiu 2022-dia 30 Abril 2023 nudar siklu ba halo relatoriu kada anual Komisaun nian ne'ebé hatu'ur ona iha relatoriu ida ne'e, maske hasoru obstaklu no dezafius maibe la hamate vontade no espiritu atu servi liu hosi kna'ar ba rezolve kazu disputa sira iha Timor Leste.

Komisaria/u sira iha periodu tinan ida nia laran konsege simu kazu 167 ne'ebé mai hosi kazu disputa entre privadu ho privadu hamutuk 73 kazu, no kazu disputa entre Estadu ho privadu hamutuk 83 kazu disputa ne'ebé Komisaun Rai no Propriedade simu no konsege rezolve ona kazu hamutuk 86 ho desizaun Hosi painel arbitral nomos deliberaun kazu hamutuk 12 ne'ebé durante tinan ida Painel arbitral rezolve kazu disputa sira.

Dezafius prinsipal ne'ebé komisaun hasoru mak hanesan Edifisiu ba Komisaun ba Rai no Propriedade, Website Komisaun nian, transporte, Rekursu Umanu inklui mos material informatika hanesan Kumpotador, laptop nomos makina fotokopia sira ne'ebé presiza atu apoiu ba funsionamentu Komisaun nian, Komisaun tinan rua ona sei uza temporariu fatin Diresaun Geral Terras Propriedade nian, tamba to'o ohin loron seidauk halo atribuisaun Edifisiu ba Komisaun Rai no Propriedade nú'udar edificiu permanente Komisaun nian.

ANEXU FOTO ATIVIDADE CTP 1 MAIU 2022-30 ABRIL 2023



Prezidente Komisaun Distribui kazu ba Komisaria/o sira ne'ebe mak sai hanesan titular Prosesu iha Painel Arbitral.



Komisaun liu husi Painel Arbitral ho Tekniku Kadastru hala'o Verifikasaun Ezame terrenu iha Suku Camea Posto Cristo-Rei, Munisipiu Dili



Komisaun Rai no Propriedade liu husi Presidente Dr. Pascoal da Costa ho Komisariu Romão Guterres, Komisariu Emilio halo Vizita Ba Diretor/a Munisipiu Manatuto, Baucau no Lautem hodi esplika Komisaun nia Papel no funsionamentu.



Jica hasoru malu ho Komisaria/o sira iha Edifisiu Terras e Propriedade hodi kolia kona ba kooperasaun Bilateral entre Komisaun ho JICA



Komisaun Rai no Propriedade liu husi Painel Arbitral III halao Audensia ba Reklamante no Rekeridu iha Terras propriedades Munisipiu Viqueque



Komisaun Rai no Propriedade liu husi Painel Arbitral II halao Audensia ba Reklamante no Rekeridu iha Sala Audencia CTP Beborá Dili



Komisaun Rai no Propriedade liu husi Ekpa Painel I-II-III no ekpa tekniku Kadastru, halo Verifikasaun Ezame Terrenu iha Aeroportu Internacional Prezidente Nicolau Lobato, Suku Madohi Postu Administrativu D.Aleixo Munisipiu Dili



Komisaun Rai no Propriedade liu husi Ekipa Painel Arbitral III no ekipa tekniku Kadastru, halo Verifikasaun Ezame Terrenu iha, Suco Becora Postu Administrativu Cristo Rei Munisipiu Dili



Komisaun Rai no Propriedade no Ajensia JICA no ekipa tekniku Kadastru, halo estudo Verifikasaun Ezame Terrenu iha, Suco Bemori Postu Administrativu Nain-Feto Munisipiu Dili



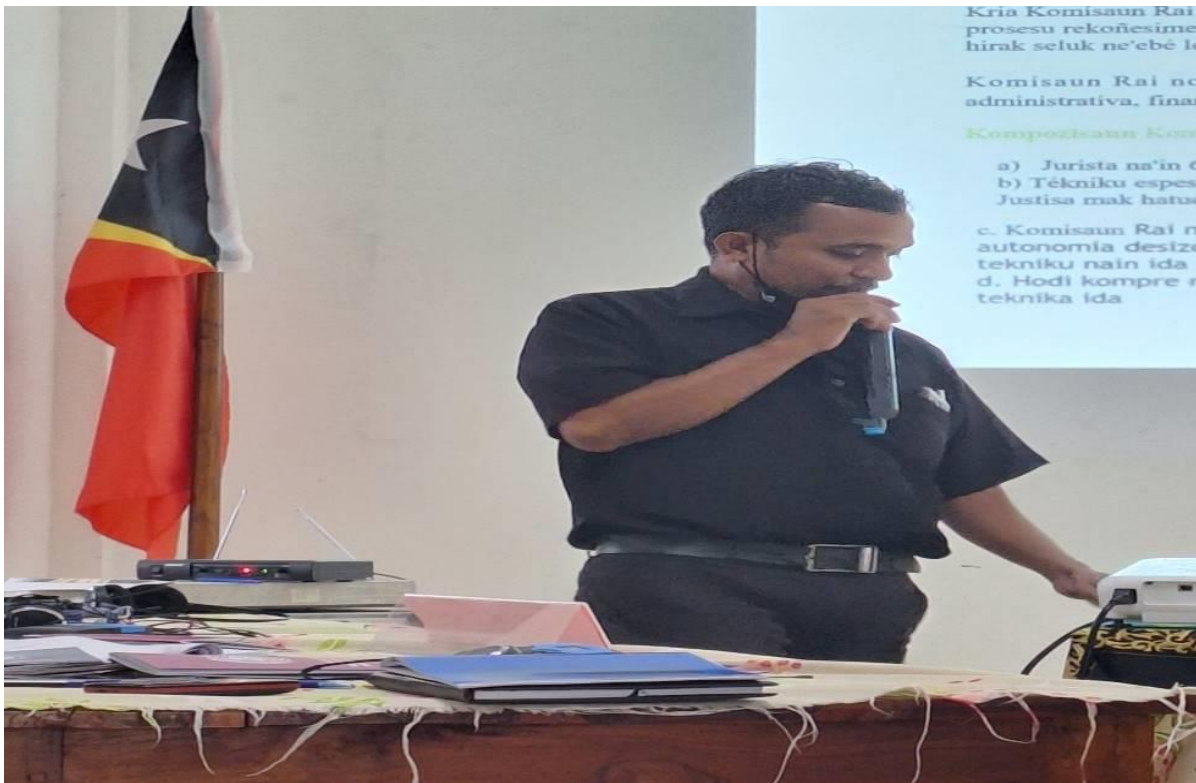
Ajensia JICA hasoru malu ho Komisario/a sira iha Edifisiu Komissaun Rai no Propriedade hodi kolia kona ba kooperasaun Bilateral entre Komisaun ho JICA iha Futuru.



Sekretariu Ezekutivu Komisaun Rai no Propriedade, Dr. Celito Cardoso hala'o servisu Sekretariadu nian,



Sr. Mateus Ramos Pereira, hanesan Tekniku Superior planeamentu no Rekursu Humanu iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu : Elabora planu Mapa Pesoal ba Rekursu Humanu.



Sr. Gastão Soares Freitas, hanesan Tekniku Superior Juridiku iha Prosesamentu kazu Disputa iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, kna'ar servisu : Superviziona prosesamentu kazu disputa iha nivel simu keixas no akompanamentu painel arbitral, prepara akta ba rezultadu final audensia no fiskalizasaun terrenu ba kazu disputa.



Sr. Vasco Rego Silva, hanesan Tekniku Profissional Akompanamentu Painei Arbitral iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu: Ajuda Painei Arbitral iha prosesu audensia nomos akompanamentu ba iha verifikasaun terrenu, Elabora relatoriu audensia kona ba informasaun husi rekerente no rekeridu inklui testemunha, Kordena ho Painei Titular do Prosesu hodi Kumpri orariu audensia no verifikasaun.



Sr.Jeronimo Salvador Fatima, hanesan Tekniku Profissional Identifikasaun no Notifikasaun iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu : Prepara notifikasaun ba parte interesadu no distribui notifikasaun ba interesadu sira, aktualiza Baze de Dadus konaba notifikasaun nomos arkivu ba expediente.



Sra.Ernita Maria Marques, hanesan Tekniku Administrativu Atendimentu no Verifika kazu iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu : Simu no rejistu kazu sira enterada iha CTP no akomapamentu painel arbitral,



Sr. Apolinário dos Ramos, hanesan Tekniku Superior Kadastru no Geospasial iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, kna'ar servisu : hala'o servisu teknika Kadastru no Geospasial hodi Supervisiona prosesu levantementu ba sukat rai no hasai dados rai disputa, Akompanha painel halo verifikasaun iha terrenu no halo produsaun mapa disputa hodi entrega ba ekipa painel.



Sr. Adão Teixeira Fernandes, hanesan Tekniku Profissional kadastru no Oficial Logistika iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu : Halao servisu tekniku asuntu kadastru no geospasial, halo formulasaun konaba Sistema sukat rai, supervizona konaba logistika nian ba iha assistensia logistika.



Sra. Feiby Lidia Maramis, hanesan Tekniku Profissional Financas iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu: Elabora planu orsamental komisaun nian, akompanha informasaun husi Ministerio Financas konaba planu orsamental foun no ezekeusaun orsamentu CTP nian, Monitoriza Sistema pagamentu payroll iha Ministerio Financas iha Sistema (free balance) komisaun nian.



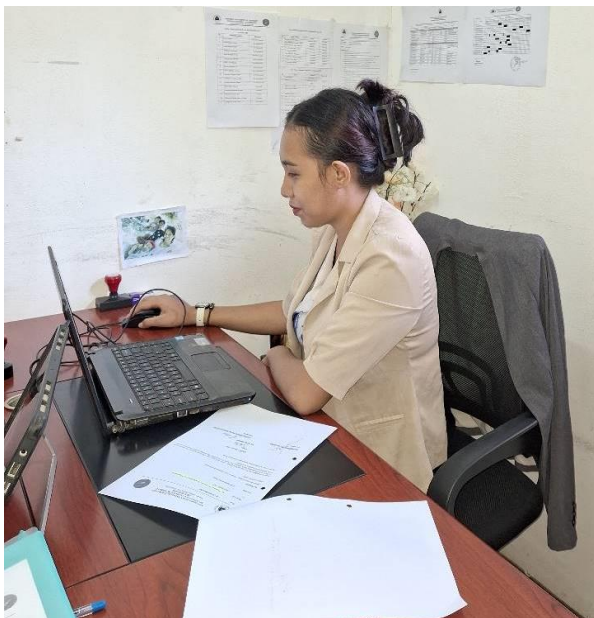
Sra. Fernanda Lopes Ribeiro, hanesan Tekniku Profissional Aprovizionamentu iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu: Elabora planu ba aprovizionamentu ba tenderizasaun, prepara dokumentus kona ba prosesu aprovizionamentu (konkursu publiku, kotasaun ka ajusta direta), inklui identifikasaun korretu ba espesifikasaun ba bens material eskritoriu, material informatika nomos



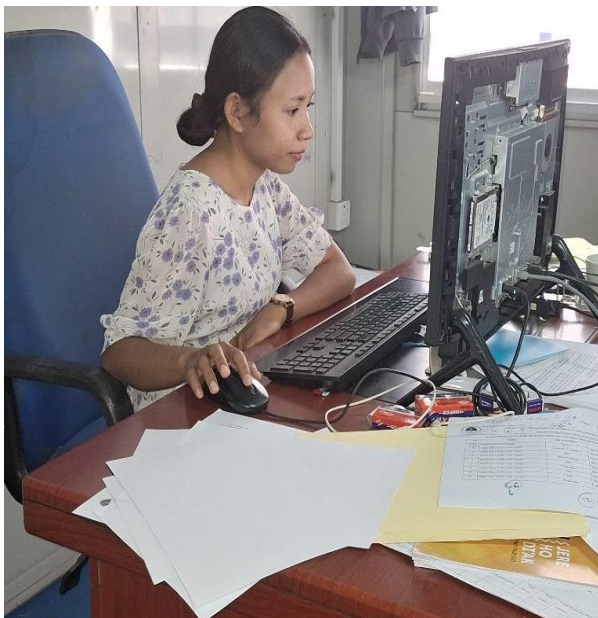
Sra. Maria Jose Pereira Correia, hanesan Tekniku Profissional Administrasaun no Rekursu Humanu iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu : Prepara no atualiza Base dados expediente (karta tama no sai), prepara mapa lisensa no formulariu lisensa annual funcionariu CTP. prepara lista prezensa. kontrola no rekaditula no relata ba



Sr. Hortencio Carlos Aleixo Martins Maia, hanesan Tekniku Profissional Lojistika iha Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, knar servisu : Halao servisu teknika lojistik nian nebe sei simu orientasaun husi ofisial lojistika, partisipa iha inspesaun, no verifika kona ba sasan sira molok simu mai iha CTP, identifika kondisaun kareta wainhira halo manutensaun.



Sra. Milenia Pereira Teixeira, Voluntaria
iha Sekretariadu Komisaun Rai no
Propriedade



Armandina Fernandes de Jesus, Voluntaria
iha Sekretariadu Komisaun Rai no
Propriedade



Dircia da Silva dos Anjos de Araujo,
Voluntaria iha Sekretariadu Komisaun Rai
no Propriedade



Georgina da Costa Alves, Voluntaria iha
Sekretariadu Komisaun Rai no
Propriedade



Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, halao isar Bandeira iha Edifisiu Terras e Propriedade Bebora Dili, 03/04/2023



Edifisiu Sekretariadu Komisaun Rai no Propriedade, Bebora Dili