

Distrito de Dili,

Sidonia M.T.Santos

77814291

Ex^{mo} Director Nacional Terras e Propiedade
Sr. Rumão Guterres

Assunto : Komentario kona ba Projeto Lei N°3 kona ba Rai

Ho Respeito,

1. Intepretasau Espesifiku ba Lei Expropriasaun kona bá ema ne'ebé mak uja sasan Estadu tenki selu bá Estadu, tamba ne'e rai Estadu nian hanesan faktu propriedade ne'ebe bazeia bá lei KRDTL, Tuir lolos husi Ministério da Justiça bele fo'o tempu ba Povo, no Liderança Komunitaria, i Jurista sira, tamba difisil atu asesso iha Internet, i mos iha vantagen deit ba Empregado sira, ema Estrangeiro no ba Membros do Gov sira deit mak bele hetan asessu ba Teknologia Internet, liu-liu ba estudante iha Timor laran tomak ne'ebé hakarak atu asessu ba Teknologia Internet maibe difisil ba sira atu asessu valor sosial ne'ebe ke difisil tebes (sangat susa).
2. Koalia kona Lei Fundu Finanseiru Imobiliário, haktuir iha Regim Jurídico, ne'ebe difini tiha ona nia autonomia atu nune'e halo kontratu ho Estadu atu nune'e hetan nia rendimentu apoiu taxa ba nasaun RDTL. Nudar povo kiik ne'ebé mak la iha osan atu selu taxa ba

RECEBIDO POR: A09

15 FEB 2013

DNTPSC

Guvernu, parte ida husi Governo tenki halo Lei ida kona ba Registu ba Rai kada iha Distritu 13, ne'ebé maka povo sira hela ba ou halo uma bá. Hanesan ita hare iha Lei Indonesia N° 5 /1960, ne'ebe unang-undang pokok Agraria ne'e ema hetan direitu ba Registu rai ne'ebé promulga husi Presiden República Indonesia "SOEHARTO" tuir Lei refere (disahkan oleh Presiden), N° lei 24 / 1997 koalia mos kona Registo ne'ebé promulga ona husi Presiden ne'e, maibe iha Nasaun Timor-Leste, seidauk iha Lei ida propriu koalia kona ba Registo ba Rai privadu. Hanesan konstrusaun iha kodominia nia leten ou Estadu halo iha povo nia Rai sempre sai vítima ho Estadu halo abusu de poder ema ki'ik laiha folin, ba fundu komun maibe konservasaun ba edifisio, ou konjuntu kore edifisio ou bens ne'ebé mak terminandu ba kondominia iha kontruksaun ne'ebé iha koresponden pelumenus 10% ba nia, konta iha finanseiru tuir Lei ne'ebé define tiha ona.

3. Regim Especial kona ba definisaun nain ba bens imovel ne'ebé fo propriedade privadu hanesan regula ona iha Artigo 54 KRDTL (alinea 1-4), entaun tenki halo Registo kona ba rai ne'ebé mak povo hela iha Suku, Aldeia, no Distrito hanesan nain ba Rai, maibe'e to agora seidauk sai lolos duni nain ba Rai. Tamba Sertifikadu ne'ebe hetan sei dauk fo valor ou dalan atu bele lori ba emprestu iha banku ou kreditu ou benefisiu, ba desenvolvimentu suatentavel ba rai nain sira.

Recomendasaun:

- ✦ Husu ba S.E. Ministerio da Justica atu fo Dokumentus Original kona ba Lei Rai foun aktual ne'ebé iha fase Diskusaun hodi fahe disemina ba povo sira hodi nune'e sira akompaña no iha koñesimentu didiak kona ba prosesu Lei Rai nian.
- ✦ Husu ba parte Kompetente liu husi Ministerio da Justiça ou Terras Propriedade atu halo Diskusaun abertu liu husi media elektronika ou media masa atu nune'e povo iha Distrito 13 ne'ebé mak sei dauk komprende kona ba Lei Rai ba nain.
- ✦ Laiha vantage ba povo ki'ik sira ne'ebé mak atu bele assessu ba teknologia internet tamba kustu karu tebes duni, e so iha deit vantagem ba ema sira ne'e bé mak hanesan Funcionariu balun ou emprejario, Membru governu sira ou Estudante ne'ebe hetan hosi Universidade.

Dili, 14 de Fev de 2013

ADVOGADA.

Sidonia M.T Santos

Sidonia M.T Santos