

KOMENTARIU

Hato' o ba : Ministro da Justiça
Husi : Abrao da Silva Xavier
Nomor HP. : 77272715
Data : 13 de Fevereiro de 2013
Assuntu : Komentariu

Konforme mensagem nebe hato' o liu husi HP. atu hato' o komentariu kona ba esboso / projeto lei 3 konaba rai. Ho ida ne' e maka komentariu hanesan :

Ba anteprojetu do Regime Especial para a Definição da Titularidade de Bens Imoveis (Lei de Terras) hamosu regulamento especial kona ba rai nebe hanaran Regime Especial para Definição da Titulaidade de Bens Imoveis (Lei de Terras).

Governo iha hanoin ida di' ak no kapaz kria Komisaun conjunto hodi halo lei ida ne' e, maski ukun-an foin tinan sanulu resin, maibe bele halo ona lei ruma kona rai hodi define no regula direitu ema nian atu sai nain ba rai no hamenus konfliktus /problemas kona ba rai iha Timor Leste.

Komisaun halao nia kna' ar fo hanoin ba Governo problema kona ba Lei rai, nebe ke' e husi hun hatama iha politik lei rai nian iha Nasaun RDTL, husi parte Legislativu no mos Judiciariu no problema seluk tan nebe relasaun ho lei rai bazeia ba . Artigo 4, 54, 58, 141, 165 Konstituisaun RDTL

Regime Especial esbosu /projeto lei 3 ne' e, koalia liu kona ba artigo 54 Konstituisaun RDTL. Iha kapituli I objetu no definisaun artigo 1 alinea c rekonese direitus anteriores artigo 2 direitu uluk nian alinea 1-4 konsidera direitu uluk nian bazeia konstituisaun RDTL. Nasaun Timor Leste, povo nia moris hamutuk ekonomia sei la' o lalos, rai, we' e, no lalehan Obra Maromak nian, nebe iha nia funsaun sosial atu fo moris ba povo tuir dalan los ita hotu nia hakarak. Esbosu lei nebe atu vigora sai hanesan aparelo principal atu hadia povo tuir dalan los, pelo kontrariu difikulta ita nia hakarak.

1. Tanba Esbosu lei Regime Espesial nebe atu vigora halo, bazeia liu ba lala' ok lei jajahan nebe influensa maka' as kontraria ho interesse povo nian no ba desenvolvimentu Nasaun

2. Esbosu Lei Regime Especial /Politika Lei Agraria ida ne'e iha nia lala'ok dualisme, no iha diferenca entre direitos costumeiros (Adat) no direitos ba rai tuir Lei colonial, asuntu ida nebe hamosu problema entre grupo no buat hotu difcil la tuir unidade Nasional
3. Aforamento no Hak Guna Usaha nia lala'ok la forsa tanba iha limitasaun de tempo no define husi kriteriu oi-oin. Karik Estadu Timor Leste liu husi Lei Regime Especial rekonhese direitu hirak ne'e, oinsa dever sira nian durante ne'e ?
4. Hak Guna Bangunan tuir lei iha limitasaun de tempo, no difini liu husi kriterio oi-oin. Maibe tanba fo protesau ba dezenvimento konstrusaun fundu Habitasaun nebe la'o lalais.tanba konsidera rai Estadu.
5. Iha Timor Leste povo Timor la hatene saida maka Hak Guna Bangunan. Bain hira sira hetan Sertifikadu sira kontente tanba iha ona evidencia ke forte. Nakonu ho direitu tomak.
6. Produto Sertifikadu HGB tempo Indonesia nia ukun namkari iha Timor laran tomak mesak hak Guna bangunan maka barak . Governo Indonesio konsidera rai jha Timor Leste mesak rai Estadu deit
7. Regime Especial para a Definisau da Titularidade dos Bens Imoveis halakun tiha DUALISME , no hamosu unifikasaun lei tuir povo nia hakarak no sai ida deit ba interese ekonomia nasaun nian. .

Iha Kapitulo II Dispozisaun Geral artigo 4 ema hotu-hotu iha direitu hanesan.

Tuir politika lei Agraria hatete hanesan neba. Maibe povo Timor Leste tomak husi loro sa'e to'o loro monun uza sistema la hanesan, balun uza sistema patrilineal no balun uza sistema Matrilineal. Oinsa Governo nia hare kona asuntu ida ne'e.

KAPITULU VI

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Iha kapitulo ida ne'e artigo hirak nebe hakerek iha ne'e koalia deit kona levantamentu **Sistematiku** e la koalia kona ba levantamentu **Esporadiku**. Signifika katak service DNTPSC kona ba sukat rai hirak ne'e sistematiku hotu deit. Oinsa. Rai hela separadu ka do'ok sedauk bele halo levantamentu kadastral Sistematiku, Karik governo liu husi Instituisaun sira nebe presiza rai ka buat nebe esensial ba interese nasional, ka ema individu ida hakarak sukat sira nia rai.

Tanba iha esboso lei primeiro artigo 84 hakerek kona ba levantamentu Esporadiku. Esboso lei 3 regime Especial hasai tiha, tanba iha nia frakeza no la fo vantagem ka beneficio ba lei ida ne'e ka oinsa.

Artigo 29 Levantamento Cadastral hanesan pakote de Serviço ida nebe estadu hala'ó liu husi Governo no la kotu tuir Orden, maka hanesan foti informasaun kona ba rai, iha area determinada, Dadus nebe refere sei halo verifikasaun, no arquivado ba interesse povo nian hodi fo protesau lei kona ba rai nian.

Levantamentu Cadastral Sistematu, povo ohin loron modern serbisu Estadu nian nebe hala'ó liu husi Governo ba interesse povo nian atu fo protesau lei kona ba rai, serbisu balun recolha dadus fiziku rai nian regista no bele fo ba NGO maka halo hanesan PROJETO ITA NIA RAI halo. Maibe atu hetan kbi'it kona lei rezultadu presiza aprova husi Director DNTPSC maka iha poder, tanba atu uza ba hanesan Evidensia.

Iha kapitulu VI levantamentu kadastral koalia iha artigo hirak ne'e koalia bazeia implementasaun levantamentu de dadus projeto ita nia rai nebe agora dadauk hala'ó.

Prosesu levantamentu kadastral Projetu Ita nia Rai uluk hala'ó Lei Regime Especial seidauk halo atu hodi regula kona ba levantamentu dadus nebe refere. nune'e mos sa sistema ida maka ita uza hodi hala'ó levantamentu kadastral sistematu ne'e, no fo titulo ba ema ida idak hodi rekonese atu sai nain ba rai.

Lei Regime Especial para definisaun da Titularidade de Bems Imoveis ida ne'e iha kbiit tanba lei ne'e hamosu Komisaun Kadastral ida iha Ministerio Justisa nia okos hodi difini no fo apresiasaun kona ba kazu problema, bain hira prosesu rekonesimentu fahe primeru diretu kona Rai.

Maka ne'e deit no Komentariu hau nia to'ó ba ne'e deit. Karik komentariu ne'e iha lia fuan balun la kona la tuir lei no la tuir Na'l Ulun sira nia hakarak karik, hau husu diskulpa tanba hau nia hatene to'ó ne'e deit. Nune'e mos kementariu badak tanba tempo, no foin simu mensagen maka prepara no mos esboso lei ne'e lia fuan Portugues presiza le barak maka bele komprende.

Dala ida tan ami nia obrigado wain.