



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

UNIDADE DE APROVISIONAMENTO DESCENTRALIZADO

DEPARTAMENTO DE APROVISIONAMENTO

Rua da Justiça, Colmera, Dili.

REKERIMENTU BA KOTASAUN BA BENS E SERVIÇOS

NARAN RBK	<i>Manutensaun no Reparasaun ba AC, Geradores no Electrical</i>	Nú RBK	MJ/RFQ/06/II/2021
------------------	---	---------------	--------------------------

BA	NARAN KOMPAÑIA	
	ENDERESU	

Konvida kompañia sira maka iha interese bele submete proposta/kotasaun ba Ministério Justiça liu husi Unidade de Aprovisionamento Descentralizado (UAD).

Loron submete kotasaun: husi loron 4 to'o loron 9 Fulan, fevereiro 2021. Hahu hosi oras tuku 9h dader too 15.00h TL.

#	Deskrisaun servisu	Tipo	Quantidade Equipamen- tos	Unidade =	Periodo da visita por equipamento	N. de vezes	Folin unitario por unidade	Folin Total
			A	B	C	D	E	F=D*E
1.	MANUTENSAUN PREVENTIVA - AC							
1.1	EQUIPAMENTO AC CENTRAL MARCA LG	6PK	2	1 m.d.o/ hora	1 manutenção para cada AC	1	\$.	\$.
		15PK	5			1	\$.	\$.
		17PK	1			1	\$.	\$.
		22PK	1			1	\$.	\$.
1.2	EQUIPAMENTO AC SPLIT NO MJ, MARCA MIDEA	1 PK	13			1	\$.	\$.
		1 ½ PK	3			1	\$.	\$.
		2 PK	40			1	\$.	\$.
		2 ½ PK	6			1	\$.	\$.
		3 PK	4			1	\$.	\$.
		22 PK	6			1	\$.	\$.
1.3	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA POLITRON	1 PK	2			1	\$.	\$.
		2 PK	4			1	\$.	\$.
1.4	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA PANASONIC	1 PK	23			1	\$.	\$.
		1 ½ PK	44			1	\$.	\$.
		2 PK	12			1	\$.	\$.
1.5	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA AKIRA	1 PK	2			1	\$.	\$.

17.

1.6	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA TCL	1 PK	3			1	\$.	\$.
1.7	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA AUX	2 PK	2			1	\$.	\$.
1.8	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA LG	1 PK	5			1	\$.	\$.
		2 PK	5			1	\$.	\$.
		2 ½ PK	2			1	\$.	\$.
		3 PK	24			1	\$.	\$.
		56 PK	31			1	\$.	\$.
		60 PK	30			1	\$.	\$.
Sub Total 1 = Σ preços da coluna F								\$.
2.	REPARAÇÃO DE APRELHOS DE AC - spareparts							
2.1	KOMPRESSOR AC 1 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)	Sparepart	1	1 unit	Quando necessario	1	\$.	\$.
2.2	KOMPRESSOR AC 1.5 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.3	KOMPRESSOR AC 2 HP (UNIT, RELOAD & INSTALL)	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.4	KAPASITOR KOMPRESSOR 25-45 OUTDOOR	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.5	KAPASITOR KOMPRESSOR FAN INDOOR 1-2.5 MIKRO	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.6	OVERLOAD KOMPRESSOR	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.7	MODOL UNIVERSAL (KOMLETE SET & INSTALL)	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.8	REMOTE UNIVERSAL	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.9	TERMISTER INDOOR SINGEL	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.10	TERMISTER INDOOR DOUBLE	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.11	KABEL 2 X 1.5- 2 X 2.5 / METER	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.12	BRACKET OUT DOOR + DINABOLT	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.13	PIPA GALVANIS AC 1 HP / METER	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.14	PIPA GALVANIS AC 1.5-2 HP / METER	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.15	SELAN PEMBUANGAN FLAXIBLE / METER	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.16	WATER PIPE / METER	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.17	MOTOR FAN INDOOR 1.5 PK	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
2.18	GENERAL LABOUR	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
Sub Total 2= Σ preços da coluna F								\$.

M-

3. MONTAGEM DE NOVOS APRELHOS DE AC								
3.1	INSTALL AC 1-2 HP	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora	Quando necessário	1	\$.	\$.
3.2	LOADING AC 1-2 HP	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
3.3	INSTALL AC STANDING 3 HP-4 HP	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
3.4	INSTALL AC STANDING 5 HP	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
Sub Total 3= Σ preços da coluna F								\$.
4. MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GERADORES								
4.1	GERADOR MARKA SOUND PROF TP 346 DES 380 KVA	Labor cost	3	1 m.d.o/ hora	1 manutenção para cada Gerador	1	\$.	\$.
4.2	GERADOR HONDA GLX	Labor cost	4	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
4.3	GERADOR HONDA PERKINS	Labor cost	7	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
4.4	GERADOR HARDTECH	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
4.5	GERADOR MOTOYAMA	Labor cost	8	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
4.6	GERADOR SDMO JS80/R300	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora		1	\$.	\$.
Sub Total 4= Σ preços da coluna F								\$.
5. REPARAÇÃO GERADORES								
5.1	CHANGE ENGINE OIL	Sparepart	1	Gallon	Quando necessario	1	\$.	\$.
5.2	REPLACE OCCU 130 AH	Sparepart	1	Unit		1	\$.	\$.
5.3	REPLACE OIL FILTER	Sparepart	1	PC		1	\$.	\$.
5.4	REPLACE FUEL FILTER	Sparepart	1	PC		1	\$.	\$.
5.5	RADIATOR WATER COOLANT	Sparepart	1	Gallon		1	\$.	\$.
5.6	RPM SETTING	Sparepart	1	Unit		1	\$.	\$.
5.7	LABOR COST	Labor cost	1	1 m.d.o		1	\$.	\$.
Sub Total 5= Σ preços da coluna F								\$.
6. MANUTENÇÃO/REPARAÇÃO ELETRICAL								
6.1	GANTI RCCB 40A 4P "SCHNEIDER"	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
6.2	GANTI RCCB 63A 4P "SCHNEIDER"	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
6.3	ELECTRICAL WIRE 1X4MM	Sparepart	1	1 roll		1	\$.	\$.
6.4	CABLE NYY 2X2 ½MM	Sparepart	1	1 roll		1	\$.	\$.

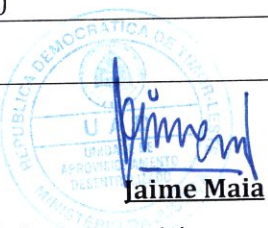
6.5	SINGLE PHASE MCB 16A	Sparepart	1	1 unit	Quando necessário	1	\$.	\$.
6.6	3P-CONTACTOR	Sparepart	1	1 unit		1	\$.	\$.
6.7	2TL36W+TRAFO+CAPACITOR+STARTER	Sparepart	1	1 set		1	\$.	\$.
6.8	GANTI IMPELER WATER POMPA	Sparepart	1	Unit		1	\$.	\$.
6.9	GANTI GASKET, SEAL E BEARING WATER PUMP	Sparepart	1	1 Set		1	\$.	\$.
6.10	REWIND ROTOT WATER PUMP	Sparepart	1	1 Pc		1	\$.	\$.
6.11	GANTI TABUNG (BOCOR BERKARAT) WATER PUMP	Sparepart	1	1 Pc		1	\$.	\$.
6.12	GANTI BUSI SEWAGE PUMP	Sparepart	1	1Unit		1	\$.	\$.
6.13	GANTI PACKING TOP SET SEWAGE PUMP	Sparepart	1	1 Set		1	\$.	\$.
6.14	GANTI PISTON SEWAGE PUMP	Sparepart	1	1 Pc		1	\$.	\$.
6.15	GANTI COIL CDI SEWAGE PUMP	Sparepart	1	1 Pc		1	\$.	\$.
6.16	GANTI OIL SEWAGE PUMP	Sparepart	1	1 L		1	\$.	\$.
6.17	GENERAL LABOUR	Labor cost	1	1 m.d.o/ hora	1	\$.	\$.	
Sub Total 6= Σ preços da coluna F								\$.
7.	DESLOCAÇÃO DILI A MUNICIPIOS E VICE-VERSA							
7.1	DESLOKASAUN DILI BA ERMERA, DILI BA LIQUIÇA, DILI BA AILEU, DILI BA MANATUTO, E VICE-VERSA	transport	1	1 unit	Quando necessario	1	\$.	\$.
7.2	DESLOKASAUN DILI BA BOBONARO, DILI BA BAUCAU, E VICE-VERSA	transport	1	1 unit		1	\$.	\$.
7.3	DESLOKASAUN DILI BA MANUFAHI, DILI BA AINARO, DILI BA COVALIMA, E VICE-VERSA	transport	1	1 unit		1	\$.	\$.
7.4	DESLOKASAUN DILI BA VIQUEQUE, DILI BA LAUTEM, E VICE-VERSA	transport	1	1 unit		1	\$.	\$.
Sub Total 7= Σ preços da coluna F								\$.
KUSTU UNITARIO TOTAL = FOLIN SUBTOTAL 1 + FOLIN SUBTOTAL 2 + FOLIN SUBTOTAL 3 + FOLIN SUBTOTAL 4+ FOLIN SUBTOTAL 5+ FOLIN SUBTOTAL 6+ FOLIN SUBTOTAL 7								\$.
Nota: LABELLE tau <i>TIP EX</i> no hakerek folin ne’ebe laklaru/ la mós iha dokumentu ida ne’e. Aneksa mós proposta ne’ebe hakerek ho komputadór no hakerek folin por extenso, Anexa iha RBK Original NB: - Bele kontaktu Ministerio Justisa hodi presta esklarecimentu ruma molok submete kotasaun. - Hare dokumentus espesifikasaun ho Termo de Referênsia iha anexo I. - sei iha enkontro iha loron 04 de fevereiro 2021 tuku 10:00h molok kompañia sira submete kotasaun, atu mai hare espesifikasaun nian no asuntu seluk tan.								

		• Certidoes no dokumentos hotu neebe obrigatório hatama, bele respeita regras efeitos atos administrativos neebe vigora iha decreto Estado emergência no bele apresenta liuhusi documentos neebe foti online ka neebe prazo estende durante diploma estado emergência.
--	--	--

Período entrega servisu/vigência contrato	Fulan 10 (sanulu)
Entrega Servisu ba	Departamento Logistica da DNAF do MJ
Garantia Concurso	1000 USD
Forma prestasaun Garantia concurso	Garantia bancária
Periodo validade proposta/Periodo garantia concurso	Fulan 2 (rua)
Período Validade ba Kotasaun	Fulan 2 (rua)
Garantia Desempenho/Execução Contrato	5% husi valor contrato
Garantia Kualidade bens ka servisu	Desconto iha pagamento 5% no la sei devolve durante três meses depois de contrato remata para se karik tenki hadia defeitos fornecimentu
Forma prestasaun Garantia Desempenho	Garantia bancária
Periodo ba prestasaun Garantia Desempenho	Fulan 10 (sanulu)

Hato'o deklarasaun katak sei halo servisu durante iha kontratu ho Ministério da Justiça	Obrigatório
---	-------------

DOKUMENTU NE'EBÉ TENKE ANEKSU HO KOTASAUN (OBRIGATORIU) MAKÁ:	Obrigatório
Kompañia sira ne'ebe iha dokumentus emite husi SERVE atu halo verifikasaun requisitos admissaun	
Proposta kotasaun ne'ebé sei uja sei hakerek ho komputadór aneksa iha RBK orijinal	Obrigatório
Kopia Certidão do registo Comercial neébé legaliza ona	Obrigatório
Kopia Certificadu de registo Comercial neébé legaliza ona	Obrigatório
Kopia autorização para Exersicio de Aktividade neébé validu no legaliza ona	Obrigatório
Kopia Certidão de Dividas ne'ebé validu no legaliza ona	Obrigatório
Apresenta steitmento banku husi fulan tolu ba kotuk ho saldo total ho valor US \$ 10.000	Obrigatório

Kopia Numero konta Bankaria (Bank Account)no kodiku IBAN	Obrigatório
Hato,o deklarasaun katak sei halo servisu duranti iha kontratu ho Ministério da Justiça ho kustu unitario ne'ebe mensiona iha kotasaun	Obrigatório
Kompañia sira tenke tau dokumentus hot-hotu tui-tuir malu hanesan, Lisensa Atividades,Certidao Dividas, Paraquem Interesadu/Registo Comercio/TIN/Kartaun Identidade, no ect.	Obrigatório
Hatama declarasaun katak empresa ka ninia nain la iha processo hasoru Tribunal	Obrigatório
Hato'o deklarasaun katak sei halo servisu durante iha kontratu ho Ministério da Justiça	Obrigatório
Tenki iha esperensia iha area ne'ebé mensiona pelu menus tinan 3 (apresenta evidensia)	Recomendavel
Site Visit	Obrigatório
 Xefe Unidade de Aprovisionamento Descentralizado Aos 26 do mês de Janeiro de 2021	Diretór/a Kompañia Data:...../...../2021
Ami sertifika katak ami sei haktuir Instrusaun ba Vendedór iha kláuzula 2.a to'o 2.e kona-ba rekerementu elejibilidade & Na'in Nasionál (iha tahan kotuk). Simu karik ami-nia lisitasaun, a. Ami sei (a) entrega sasan ka servisu ne'ebé presiza tuir duni ami-nia lisitasaun iha-léten, no tuir duni espesifikasaun sira ne'ebé Entidade Patronál fó. b. Ami sei presta Garantia Dezempeñu (<i>Performance Security</i>) nian iha formuláriu, montante & tempu be temin ona. c. Ami sei kumpre kuotasaun ida-ne'e tuir Períodu Validade be temin ona iha-leten.	

INSTRUSAUN BA VENDEDÓR SIRA

1. Luan-leun (Ámbitu)

- a. Kompradór mak **Ministério da Justiça** rasik ne'ebé representa hosi Unidade de Aproveitamento Descentralizado - UAD.
- b. Rekizisaun ba Kuotasaun (RBK) ida-ne'e atu hola sasán & servisu ki'ik, ho nia natureza simples.

2. Elejibilidade Vendedor – Vendedor nia kompañia tenke:

- a. Unidade negósiu de boa fé ida, ne'ebé Kompradór hatene nu'udar kompañia idane'ebé kualifikadu, iha experiensia tinan 3 no iha rekursu finanseira sufisiente atu atende servisu neebe konkurso nee respeita ba.
- b. Kompañia tenki na'in 1 ka balun ho nasionalidade Timór-Leste sura hamutuk 51%, ne'ebé komprova ho nia/sirania kópia auténtikadu Sertifikadu Nain nian (*Sertifikat Kepemilikan*) no nia asionanista (*pemegan saham*) Nasional sira-nia Kartaun Eleitorál.
- c. Hatama kópia auténtikadu Sertifikadu Rejistu Negósiu atuál ida ne'ebé sei válidu hanesan temi iha pagina anterior.
- d. Hatama kopia auténtikadu Sertifikadu Dívidas atuál ida hosi Servisu Impostu Timór-Leste ne'ebé sei válidu.
- e. Hatama beran notariadu (*surat kuasa*) ida ne'ebé sei autoriza ema ba assina Kuotasaun atubele representa Vendedor, asina Kotasaun no mós aseita Orden Kompra sekarak diretor la hanesan nain ba kompanhia.
- f. Kompanhia tenki komprova iha Profissionais capacitado para halo servisu.
- g. Hatama documentos kompanhia nian konaba ninia estrutura , pessoal neebe iha nomos comprovativos capacidade empresa nian hanessan rekomendasaun balun, copias contratos anteriores, etc.

Rekerimentu b, c, d & e sei bele la presiza bainhira dokumentu sira uluk hatama tiha ona fulan 6 ba kotuk no sei válidu hela ba Períodu entrega ida ne'ebé espesífiku.

3. Responde ba Rekizisaun ba Kuotasaun

- a. Vendedor tenke verifika deskrisaun no espesifikasaun item sira hot-hotu.
- b. Vendedor tenke prienxe folin unitariu sira, folin total ba quantidade nian iha formuláriu Rekizisaun ba Kotasaun nia laran no la bele halo rasura ruma.
- c. Vendedor tenke verifika nia konkordánsia ho provizaun sira neebé deklara ona kona-ba validade kotasaun nian, período entrega nian, período garantia nian, autorizasaun fábrica nian & garantia desempenu. Variasaun hothotu husi kondisaun sira neebé deklara ona ne'e tenke espelika ketak iha **covering letter** ida nia laran.

4. Folin Kotasaun

- a. Kotasaun ba folin hot-hotu tenke tau iha Dolár EUA.
- b. Folin sira tenke fiksi (la muda) ba período durasaun kontratu ne'ebé determina ona.
- c. Anaunser temin oinseluk, kotasaun ne'e tenke ba kuantidade tomak nu'udar haklaken ona iha Rekizisaun ba Kotasaun.

5. Bid Security

- a. Presiza, atu garantia konkursu de kotasaun hodi apresenta tuir montante ba Bid Security US\$ 1.000 neebe tuir Rejime Jurídico do aproveitamento artigo 72º
- b. Vendedor ne'ebé dada-an sai Durante período validade kotasaun nian, la simu koresaun ba sala aritmética sira, falla atu simu Orden Kompra -OK (*PO-Purchase Order*) bainhira fó ba nia eh falla atu fó Seguransa Desempenu (karik presiza) sei eksklui hosi partisipasaun iha prosesu sira RBK & KBL (Konvite ba Lisitasaun) nian Durante tinan Ida.

6. Hatama Kuotasaun

- a. Fornesidór sira sei bele hatama kotasaun resin ida, naran katak kotasaun hira-ne'e ba sasán hirak-ne'ebé **oinseluk** maibé bele responde ba deskrisaun ka espesifikasaun ne'ebé hanesan Komprador solicita. Labele folin diferente ba sasan ka servisu ho espesifikasaun hanessan. Labele proposta ida tan, tenki ida deit.
- b. Kuotasaun sira tenke hatama ba **Unidade de Aprovezimento Descentralizado**, la liu hosi tempu no data no oras ne'ebé espesifika tiha ona.
- c. Servisu Aprovezimentu reserva direitu atu tahan lai no loke kotasaun tarde bainhira número kotasaun hirak nebe simu ona la to'o tolu (3).

7. Loke Kotasaun

- a. Juri ida hosi Ministériu tutela relevante mak sei loke kotasaun sira no vendedór ka membru públiku bele partisipa iha data ikus hatama dokumentus konkurso.
- b. Rezultadu ba avaliasaun kotasaun nian tenke haklaken sai, hodi hatudu ba vendedór neebé manan no mós ba vendedór hirak neebé lakon bele hatene liuhusi aviso iha jornal no iha loron lima hafoin aviso sai mak bele reklama.

8. Avaliasaun Kotasaun & Atribuisaun Kontratu (adjudicasaun)

- a. Kotasaun sira sei avalia liga ho elejibilidade kompanhia nian, deskrisaun/espesifikasaun téknika nian, kuantidade no kondisaun sira komersiál nudar verifikasaun rekisitos admissaoun.
- b. Hafoin halo tiha verifikasaun no koresaun aritmética, kotasaun hirak-ne'ebé deskobre nu'udar substansialmente responsivu sei avalia filafali tuir **criterio qualidade/preço** (ho valia tecnica no presu maka **30/70**) atu hili ida-ne'ebé socre liu, ne'ebé ida-ne'e sei sai hanesan baze atu atribui kontratu, grelha no factores avaliasaun iha Anexo II. Valor ba contrato sei depende ba osan disponivel.
- c. Notifikasaun ba adjudicasaun tenke efeitu liuhusi oras Kompradór hasai Orden Kompra -OK (PO-*Purchase Order*) ida.
- d. Vendedór liuhusi Carta ba Aceitasaun tenke konfirma katak nia simu ona Orden Kompra eh foti Orden ne'e Orijinál.
- e. Mesmu tuir pontu iha-leten (d), Kompradór iha direitu atu simu ka la simu kualker kotasaun, ka bele kansela prosesu kotasaun nian iha kualker tempu molok atu atribui kontratu.

9. Garantia Dezempeñu no qualidade

- a. Presiza Seguransa Dezempeñu karik, Kompradór tenke hasai Surat Simu nian ida (*Letter of Acceptance*) ne'ebé sei sai hanesan notifikasaun ba atribuisaun.
- b. Molok assina Contrato, Vendedór tenke hatama uluk Garantia Dezempeñu iha loron hitu nia laran, tuir montante espesifika ona iha Rekizisaun ba Kotasaun (RBK), husi selebrasaun kontratu ba 5% tuir RJA artigo 33º kona-ba contratos sira ne'ebe ho valor superior \$ 10.000 USD (dez mil dólares norte-americanos) para garantia ezeekusaun do contrato (dezempeñu), maibe iha artigo 34º koalia mos kona-ba garantia qualidade ho contratos sira ne'ebe ho valor superior \$ 50.000 USD (Cinquenta mil dólares norte-americanos). Garantia nee bele presta liuhusi retensaun ba 5% husi pagamentu hotu hotu.

10. Seguru (Asuransi)

- a. Baze konkordánsia entre Kompradór no Vendedór mak entrega no simu iha fatin entrega ne'ebé temin nanis ona. Vendedór mak sei responsabiliza ba risku transportasaun nian hotu entre fatin sai nian no fatin entrega nian.
- b. Tan-ne'e, Vendedor tenke arranja seguru ida ne'ebé apropriadu atu kobre risku sira.

11. Falun & Entrega

- a. Vendedór sira tenke asegura servisu hotu-hotu tuir nesesidades ministério nian desdeke tuir pedido neebe submete.
- b. Durante periodu entrega tenke garantida servisu hotu ho kualidade tuir termo referênsia ne'ebe iha.

12. Pagamentu

- a. Enkuantu entrega servisu ka bens, durante loron 15 (sanulu resin lima) vendedor tenke entrega fatura hotu mai iha **Departamento Logistica** da Direção Nacional de Administração e Finanças.
- b. Kompradórtenke halo pagamentu ba Vendedór iha loron 30 nia laran hafoin entrega, no konfirmadu ba Komprador.

13. Prátika sira ne'ebé Koruptu & Fraudulente

Kompradór husu ba Vendedór sira atu observa padraun as étika nian sira durante prosesu aprovizionamentu no durante ezekuta governu RDTL nia kontratu sira, tanba prátika koruptu, fradulente, kolusivu no koersivu no konflitu interese be mosu durante prosesu kuotasaun, entrega & akabamentu nian ne'e bele hamosu diskualifikasaun, terminasaun orden kompra nomós sansaun penál.



MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

Manutenção e Reparação dos Ar Condicionados, Geradores e Electrical – Ref. MJ/RFQ/06/I/2021

1- OBJETO

Constitui objeto deste Termo de Referência, pelo critério de adjudicação de avaliação de **Qualidade/Preço** previsto na alínea b) do artigo 91º do RJA, a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção e reparação de aparelhos de Ar Condicionados, Geradores e electricidade do Ministério da Justiça.

A prestação de serviços deve seguir as listas abaixo indicadas e também a reparação e/ou substituição de peças, componentes e acessórios, sendo que a tipologia de contrato subjacente será a de Prestação de Serviços dado que estima-se que refletirá o montante mais relevante da despesa que inclui o fornecimento de bens.

2- ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços de manutenção serão efetuados pelo período de dois em dois meses ou quando solicitado pelo Ministério. Em alguns casos serão solicitados preços para deslocação e manutenção/reparação dos equipamentos nos municípios.

- a) Manutenção Preventiva (bimensal) de Ar condicionados;
- b) Substituição/reposição de peças, componentes e acessórios;
- c) Serviço de instalação de novos equipamentos;
- d) Manutenção Preventiva (Trimestral) de Geradores;
- e) Reparação Eléctrica.

2.1 MANUTENÇÃO DE APRELHOS DE AC

2.1 Manutenção Preventiva (Bimestral) de AC

- Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão, na moldura da serpentina e na bandeja;
- Verificar a operação de drenagem de água da bandeja;





MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

- Verificar o estado de conservação do isolamento termo acústico (se está preservado e se não contém lodo);
- Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;
- Lavar a bandeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;
- Limpar o gabinete do condicionador;
- Verificar os filtros de ar;
- Verificar e eliminar as frestas dos filtros;
- Limpar o elemento filtrante;
- Informar o Ministério da Justiça acerca de possível reparação de peças existentes.

Lista de AC existente no Ministério da Justiça

NO	TIPIFICAÇÃO AC	VOLUME/ CAPACIDADE	QUANTIDADE AC	TIPO SERVIÇO
1	EQUIPAMENTO AC CENTRAL MARCA LG	6 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
		15 PK	5	1 manutenção de cada AC no bimestre
		17 PK	1	1 manutenção de cada AC no bimestre
		22 PK	1	1 manutenção de cada AC no bimestre
2	EQUIPAMENTO AC SPLIT NO MJ, MARCA MIDEA	1 PK	13	1 manutenção de cada AC no bimestre
		1 ½ PK	3	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	40	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 ½ PK	6	1 manutenção de cada AC no bimestre
		3 PK	4	1 manutenção de cada AC no bimestre
		22 PK	6	1 manutenção de cada AC no bimestre
3	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA POLITRON	1 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	4	1 manutenção de cada AC no bimestre
	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA	1 PK	23	1 manutenção de cada AC





MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

4	PANASONIC			no bimestre
		1 ½ PK	44	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	12	1 manutenção de cada AC no bimestre
5	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA AKIRA	1 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
6	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA TCL	1 PK	3	1 manutenção de cada AC no bimestre
7	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA AUX	2 PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
8	EQUIPAMENTO AC SPLIT NOS SERVIÇOS DO MJ, MARCA LG	1 PK	5	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 PK	5	1 manutenção de cada AC no bimestre
		2 ½ PK	2	1 manutenção de cada AC no bimestre
		3 PK	24	1 manutenção de cada AC no bimestre
		56 PK	31	1 manutenção de cada AC no bimestre
		60 PK	30	1 manutenção de cada AC no bimestre
TOTAL AC			270	

2.2 REPARAÇÃO DE APRELHOS DE AC

A empresa deve prestar todos os **serviços de reparação e/substituição de peças** nos aparelhos de ar condicionado de acordo com a **Lista de peças (Spareparts)** descriminando o valor de mão de obra (valor/hora), mediante solicitação do Ministério da Justiça.

Lista para substituição/reposição de peças, componentes e acessórios:

NO	DESCRIÇÃO DO ITEM	TIPO BENS	QUANTIDADE
1	KOMPRESSOR AC 1 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)	sparepart	1
2	KOMPRESSOR AC 1.5 HP (UNIT,RELOAD & INSTALL)		1
3	KOMPRESSOR AC 2 HP (UNIT, RELOAD & INSTALL)		1
4	KAPASITOR KOMPRESSOR 25-45 OUTDOOR		1
5	KAPASITOR KOMPRESSOR FAN INDOOR 1-2.5 MIKRO		1





MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

6	OVERLOAD KOMPRESSOR		1
7	MODOL UNIVERSAL (KOMLETE SET & INSTALL)		1
8	REMOTE UNIVERSAL		1
9	TERMISTER INDOOR SINGEL		1
10	TERMISTER INDOOR DOUBLE		1
11	KABEL 2 X 1.5- 2 X 2.5 / METER		1
12	BRACKET OUT DOOR + DINABOLT		1
13	PIPA GALVANIS AC 1 HP / METER		1
14	PIPA GALVANIS AC 1.5-2 HP / METER		1
15	SELAN PEMBUANGAN FLAXIBLE / METER		1
16	WATER PIPE / METER		1
17	MOTOR FAN INDOOR 1.5 PK		1
18	LABOUR	1 hour Labour	1

2.3 MONTAGEM DE NOVOS APARELHOS DE AC

NO	DESCRIÇÃO DO ITEM	TIPO SERVIÇO	QUANTIDADE
1	INSTALL AC 1-2 HP	1 hour labour	1
2	LOADING AC 1-2 HP	1 hour labour	1
3	INSTALL AC STANDING 3 HP-4 HP	1 hour labour	1
4	INSTALL AC STANDING 5 HP	1 hour labour	1

Estes serviços de montagem de novos aparelhos de AC serão efetuados de acordo com o pedido do Ministério da Justiça e quando seja necessário.

2.4 MANUTENÇÃO DE GERADORES

Manutenção Preventiva (Trimestral) de Geradores (ver Lista em Anexo)

NO	TIPIFICAÇÃO GERADORES	TIPO SERVIÇO	QUANTIDADE GERADORES
1	GERADOR MARKA SOUND PROF TP 346 DES 380 KVA	1 manutenção de cada gerador no trimestre	3
2	GERADOR HONDA GLX	1 manutenção de cada gerador no	4





MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

		bimestre	
3	GERADOR HONDA PERKINS	1 manutenção de cada gerador no trimestre	7
4	GERADOR HARDTECH	1 manutenção de cada gerador no trimestre	1
5	GERADOR MOTOYAMA	1 manutenção de cada gerador no trimestre	8
6	GERADOR SDMO JS80/R300	1 manutenção de cada gerador no trimestre	1
TOTAL GERADORES			24

Obs: Serviços a prestar à semelhança do definido no ponto 2.1.

2.5 REPARAÇÃO DE GERADORES

A empresa deve prestar todos os **serviços de reparação e/substituição de peças** nos aparelhos de ar condicionado de acordo com a **Lista de peças (Spareparts)** descriminando o valor de mão de obra (valor/hora), mediante solicitação do Ministério da Justiça.

Lista para substituição/reposição de peças, componentes e acessórios:

NO	TIPIFICAÇÃO GERADORES	TIPO	QUANTIDADE
1	CHANGE ENGINE OIL	Gallon	1
2	REPLACE OCCU 130 AH	Unit	1
3	REPLACE OIL FILTER	PC	1
4	REPLACE FUEL FILTER	PC	1
5	RADIATOR WATER COOLANT	Gallon	1
6	RPM SETTING	Unit	1
7	LABOR COST	Labor cost	1

Obs: Serviços a prestar à semelhança do definido no ponto 2.2. e quando requerido

2.6 MANUTENÇÃO/REPARAÇÃO DE PARTE ELETRICAL

NO	DESCRIÇÃO DO ITEM	TIPO SERVIÇO	QUANTIDADE
1	GANTI RCCB 40A 4P "SCHNEIDER"	1 unit	1
2	GANTI RCCB 63A 4P "SCHNEIDER"	1 unit	1





MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

3	ELECTRICAL WIRE 1X4MM	1 roll	1
4	CABLE NYY 2X2 ½MM	1 roll	1
5	SINGLE PHASE MCB 16A	1 unit	1
6	3P-CONTACTOR	1 unit	1
7	2TL36W+TRAFO+CAPACITOR+STARTER	1 set	1
8	GANTI IMPELER WATER POMPA	Unit	1
9	GANTI GASKET, SEAL E BEARING WATER PUMP	1 Set	1
10	REWIND ROTOT WATER PUMP	1 Pc	1
11	GANTI TABUNG (BOCOR BERKARAT) WATER PUMP	1 Pc	1
12	GANTI BUSI SEWAGE PUMP	1Unit	1
13	GANTI PACKING TOP SET SEWAGE PUMP	1 Set	1
14	GANTI PISTON SEWAGE PUMP	1 Pc	1
15	GANTI COIL CDI SEWAGE PUMP	1 Pc	1
16	GANTI OIL SEWAGE PUMP	1 L	1
17	GENERAL LABOUR	1 Labor cost	1

3- ESPECIFICAÇÕES DOS APARELHOS E LOCALIZAÇÃO

Com a adjudicação serão entregues a lista de Ar condicionados e Geradores existentes e identificada a sua localização.

4- OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

- Executar os serviços objeto deste Termo de referência;
- A contratada terá de efetuar a manutenção preventiva de AC e de Geradores com periodicidade bimestral, ou seja, de dois em dois meses e terá de efetuar a manutenção do total de equipamentos existentes em cada bimestre, de acordo com um Plano de Trabalho a estabelecer.
- A empresa deverá sempre submeter ao contratante um orçamento preliminar à Substituição/reposição de peças, componentes e acessórios, bem como, para a Instalação de novos aparelhos de AC com Gerador de forma a ser aprovado pelo contratante e emissão de ordem de serviço;
- A empresa contratada será responsável por quaisquer danos causados diretamente por seus empregados nos Aparelhos que sofrerão manutenção, ou ao património do Ministério da Justiça ou de terceiros, advindos de imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução dos serviços, ainda que de forma involuntária;





MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

- e) A empresa contratada deverá executar a manutenção em horários e dias combinados com o gestor do contrato na periodicidade bimensal de acordo com o Plano de trabalhos apresentado e aprovado posteriormente, podendo ser solicitada o seu serviço caso seja urgente e fora do plano de trabalho;
- f) A contratada deverá utilizar produtos de limpeza de equipamentos de qualidade e por si onerados.

5- GARANTIA DE EXECUÇÃO E QUALIDADE

A empresa contratada terá de apresentar uma garantia de execução de contrato de 5% do montante do contrato em conformidade com o artigo 33º do RJA, por via de garantia bancária com prazo igual a vigência do contrato. A garantia referida fica na posse do contratante até 28 dias após o termo do contrato.

Para efeitos de prestação de garantia de qualidade serão efetuadas retenções de 5% nos pagamentos a efectuar e ficarão retidos até 90 dias depois do contrato terminar para efeitos de compensação de possíveis defeitos durante e apos a validade do contrato.

6- VIGÊNCIA DO CONTRATO A CELEBRAR

O período de vigência do contrato será contado da data de sua assinatura (previsivelmente em março de 2021) até 31 de Dezembro de 2021, podendo ser prorrogado a sua vigência desde que para cumprimento das obrigações contratuais.

7- PREÇO CONTRATUAL

O preço do contrato a celebrar será determinado e publicado posteriormente. Da execução do contrato a celebrar terão de ser respeitados os preços unitários oferecidos na proposta vencedora. Porem, e uma vez que a cotação e dada por preços unitários, o preço contratual será determinado em função do montante disponível na rubrica para prestação deste serviço. Caso seja necessário o preço contratual poderá sofrer um aumento de até 10% desde que cumpridos os requisitos previstos no artigo 10º do Regime Jurídico do Aprovisionamento



M.



MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

quanto ao limite máximo adicional ao contrato e desde que dentro da vigência do contrato, atendendo que se estima a aquisição de novas viaturas para o Ministério e que não são objeto da prestação de serviços através do presente.

Díli, 26 de janeiro de 2021

Elaborado por

Chefe de Departamento
de Aprovisionamento
Élvio Marciano D. Soriano

Certificado por

Chefe Unidade de Aprovisionamento
Descentralizado
Jaime Maia

Aprovado por

Ministro da Justiça
Manuel Cárceres da Costa





MINISTÉRIO
JUSTIÇA



GABINETE
DO MINISTRO

Anexo
LISTA GERADORES

NO	Diskrisaun Item	Marka							Total
		GENERATOR HARDTECH HT8B	PERKINS	MOTOYAM A	HONDA GLX	PERKIRIS 150 KVA	GENERATOR SDMO JS80/R300	SOUND PROF TP 346 DES 380 KVA	
1	EDIFISIU PRINSIPAL MJ	0	0	0	0	0	0	2	2
2	DNDHC	0	0	0	1	0	0		1
3	DNAJL	0	0	0	0	0	0		0
4	CFJ	0	0	0	0	1	0		1
5	DNRN	1	0	2	2	0	0	1	6
6	DNTPSC	0	0	4	0	0	1		5
7	DNSPRS	0	4	2	0	0	0		6
9	DEFENSORIA	0	2	0	1	0	0		3
TOTAL									24



ANEXU II
RFQ-MJ/RFQ/06/I/2021

Avaliasaun ba prosedimentu konkursal nee tenke realiza iha faze rua.

-Faze ida primeiro maka Avaliasaun tékniku másimu mak pontu 100. Maibe pontu atu konkorente pasa ba kualifikasaun mak pontu 70 neebe sei liu ba faze avaliasaun tuir mai (finanseiro).

Faze Primeiru kona-bá Avaliasaun husi Proposta Tékniku aplika kritéria avaliasaun tékniku sira, subkritéria, no husi modelo ne'ebé espesifika ona iha kraik.

-Faze ida segundo maka Avaliasaun finanseiro másimu mak pontu 100.

Faze daruak maka avaliasaun ba folin proposta sira husi **Konkorente ne'ebé ho valór tékniku liu 70 pontus** ne'ebé bazeia ba rezultadu hosi primeira faze avaliasaun refere iha leten.

Atu determina "pontu folin", folin Konkursu (folin) ne'ebe ki'ik liu avalia X sei automatikamente hetan pontu 100 ba folin avaliasaun komponente. Konkorente seluk ho folin Konkursu Y_i sei fó pontu proposta folin = $100 (X/Y_i)$.

Ranking final sei determina husi kombina valór Tékniku no Finanseiro: aplika **Tekniku:Finanseiro**. Proporsaun score husi **30:70**, respetivamente.

1. Avaliasaun Téknika:

Avaliasaun téknika sei hala'o depois de haree kona-bá kumprimentu Konkorente nian rekizitu administrativu (no elegibilidade) ne'ebé bazea ba kualifikasaun rekizitu sira hotu sei hala'o iha baze "Passa ka Falla". Karik passa ba rekisitus hotu kedas maka sei halo avaliasaun tékniku nee:

Kriteria	Requirements	Kokorente singular ka konsorcio	Weight	Pontus avaliasaun máximu
1. Esperiensia Kompañia				25
Esperiensia geral	Esperiensia iha área presta minumu tinan 3 ba organizasaun públiku ka privadu ho valor total pelu menus USD 30,000.00. Bele apresenta kontratus seluk nebe iha ho entidades seluk no rekomendasaun husi entidades sira seluk.		5	25
2. Kapacidade no Metodologia ba Servisu				25
Kapasidade ba exekuta servisu	Konkorente tenke iha Fasilidade, no skills hodi suporta prestasaun servisu refere (Aprezenta Detallu Kompleta) nomos estrategia oinsa la sei afecta ba atividades normal ministerio nian momentu atu presta servisu.		4	16
Kapasidade ba responde ba servisu urgente	Kompanhia tenki hatudu oinsa sei kumpri servisu lalais dentro prazo.		3	9
3. Technical/Professional requirements				25
Experiensia profisional no tekniku kualifikadu	Evidensia katak Konkorente iha funsionáriu altamente kualifikadu ho konhesimentu tekniku, suficiente no dedika ba projeitu (Aprezenta CV) no seluk tan.		5	25
4. Commercial Capacity				16

M.

Kriteria	Requirements	Kokorente singular ka konsorcio	Weight	Pontus avaliasaun máximu
Kapasidade ba Fluxu kaixa	Konkorente tenke iha rekurso financeiro ka assessu ba rekurso nee, nomos komprova husi dokumentu banku nian. Labele apresenta adiantamentu neebe simu. Tenke iha saldo iha banku ho valor US\$10,000.00 ba fulan tolu ba kotuk.		4	16
5. Local Development				9
Responsabilidade social no lokal	Konkorente nian planu dezvoltimentu kapasidade no Konkorente nian karta komitmentu ba dezvoltimentu lokal liu husi implementasaun husi proposal Konkursu ne'e (kapasitasaun, planu transferensia abilidade no strategia husi Konkorente ba dezvoltimentu lokal).		3	9
Total				100

Ba konkorente sira hotu neebe liu fazi avaliasaun tekniku ho ponto liu 70, maka sei avalia hanesan tuir mai:
Avaliasaun ba preço neebe sei hare ba kusto/folin deit neebe hatama iha kotasaun tuir kriteriu financeiro nee nomos hanesan temi iha leten:

2. Avaliasaun Financeiro:

kriteria	Rekizitus	Pontus avaliasaun
Rekizitu financeiro		
Presu	Presu kiik liu	100
Total		100

3. Kombina score proporsaun 30:70, relasiona ho avaliasaun tekniku:financeiro

Konkorrente neebe hetan score kombinado nee ass liu maka sei manan prosedimentu nee tamba persentagem makas.

Note:

Score:

1	= Not acceptable, has not met any reasonable criteria
2	= Has only met some minimum requirement and any not be acceptable
3	= Acceptable
4	= Acceptable, has met all requirement and exceeded some
5	= Acceptable, Has well exceeded all requirement

14.